

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
ZMLUVA O DIELO		
Dátum:	13. 02. 2023	ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA / AAPN č. 01/2023
Číslo záznamu:	14d/dod3	ZMENA A DOPLNOK č.5 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Prílohy:	Reg. značka: AS	Vybavuje: Ing. R.K.

ČI. 1 Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ :** Obec Liptovská Osada, PSČ 03473
Obecný úrad Liptovská Osada
ing. Róbert Kuzma, starosta obce
IČO: 0315401
DIČ: 2020589604
- 1.2. **Zhotoviteľ :** Ing. arch. Peter Nezval,
M. Šinského 7, 01007 Žilina
autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA
ateliér: Žitná 13, 01001 Žilina
Ing. arch. Peter Nezval
IČO / DIČ / IČ DPH : 35652268 / 1022424953 / SK 1022424953

ČI. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá nasledovné dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť:

Zmena a Doplnok č.5 Územný plán obce Liptovská Osada (ďalej ZaD č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada, alebo len ZaD č.5 ÚPN-O)

- v členení na etapy : I. Návrh ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada,
II. Dopracovaný návrh ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada.

Predmetom je vypracovanie ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada – riešenie zmeny a doplnku:

- Na funkčnej a homogénnej jednotke B – Kúpele Korytnica, urbanizované územie v Medokýšskej doline na hornom toku Korytnice, zmena v prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienkach na využitie v súvislosti so spôsobom výstavby pri umiestnenej výstavbe bytových domov a jej maximálnej podlažnosti.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dohodnuté spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť prevezme bez zjavných väd a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania Územného plánu obce, vydaného MŽP SR v roku 2001, vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.
- 2.4. Závazná časť ZaD č.5 ÚPN-O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení stať – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- 2.5. Každý stupeň ZaD č.5 ÚPN-O bude odovzdaný obstarávateľovi aj v digitálnej forme na CD v dvoch vyhotoveniach.

Čl. 3 Rozsah a obsah diela

- 3.1. Dielo bude vypracované na podklade platného znenia ÚPN-O. Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne:
- 3.1.1. Návrh ZaD č.5 ÚPN-O
- | | |
|---|----|
| A/ Textová časť : | |
| - Sprievodná správa | 3x |
| - Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí | 3x |
- 3.1.2. Dopracovaný návrh ZaD č.5 ÚPN-O
V rozsahu a obsahu ZaD č.5 ÚPN-O Návrh riešenia. 3x

Čl. 4 Spôsob vyhotovenia

- 4.1. Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dohodnutej ceny jednotlivých stupňov v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Textová časť bude spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 vo forme priesvitiek na platnom znení ÚPN-M.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia objednaný v čl.3 tejto zmluvy v termíne do:
- Návrh ZaD č.5 ÚPN-O, do 4 týždňov od podpísania zmluvy, spracovaného v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vypracovaný v rozsahu a štruktúre podľa ustanovení § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a odovzdaní podkladov uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
 - Dopracovaný návrh ZaD č.5 ÚPN-O do 2 týždňov od odovzdania Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ZaD č.5 ÚPN-O a Pokynov na dopracovanie ZaD č.5 ÚPN-O, spracovaného v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vypracovaný v rozsahu a štruktúre podľa ustanovení § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z..
- 5.2. Dodržanie uvedených termínov v bode 5.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne po dobu omeškania.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov poskytnutých objednávateľom, pokiaľ dokumenty existujú a vzťahujú sa k predmetu tejto zmluvy:
- ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení v tlačenej a digitálnej forme.
 - Zosumarizovanie zámerov a podkladov s určením ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia ktoré majú vplyv na obsah spracovania diela.
 - Všetky ostatné dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce podstatu diela vrátane plánovaných zámerov objednávateľa s vplyvom na riešenie ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pozostávajúce najmä v odovzdaní

doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel' zaobstarat' vlastnými silami.

- 6.3. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania etapy úlohy, od ktorých závisí konečné vypracovanie predmetu zmluvy (na úrovni orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, odborných organizácií...) v dohodnutej lehote.
- 6.4. Objednávatel' zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7

Cena diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a bude uvedená s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH /20%/.
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|-------------|----------------|
| - bez DPH | 1.000,00 euro, |
| - DPH (20%) | 200,00 euro |
| - s DPH 20% | 1.200,00 euro |
- Z toho:
- za Návrh riešenia ZaD č.5 ÚPN-O:
- | | |
|-------------|-------------|
| - bez DPH | 800,00 euro |
| - DPH (20%) | 160,00 euro |
| - s DPH 20% | 960,00 euro |
- za Dopracovaný návrh riešenia ZaD č.5 ÚPN-O:
- | | |
|-------------|-------------|
| - bez DPH | 200,00 euro |
| - DPH (20%) | 40,00 euro |
| - s DPH 20% | 240,00 euro |
- 7.3. V cene je zahrnuté vyhotovenie ÚPN-O v rozsahu čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy. Ďalšie navyiac požadované sady, prípadne ich časti dokumentácie jednotlivých stupňov budú fakturované osobitnou faktúrou na základe špecifikácie kopírovacích a rozmnožovacích prác.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom objednávatel'ovi po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná 14 dní od jej odovzdania objednávatel'ovi. Jednotlivé časti diela budú po prevzatí fakturované samostatne.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl.3 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 8.3. Záručná doba je 2-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.

- 8.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1.

Čl. 9 Vlastníctvo

- 9.1. Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10 Prechodné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní zmluvnými stranami, na druhý deň po jej zverejnení na web stránke obce Liptovská Osada. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 10.4.1. jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 10.4.2. jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Za objednávateľa



V Liptovskej Osade 7.2. 2023

Ing. arch. Peter Nezval
Za zhotoviteľa

ING. ARCH. PETER NEZVAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
010 07 ZILINA, M. Šiškeho 7
Tel./fax 041 700 1051, mob. 0903 370 818
IČO 365208 DIČ 1022424953

