

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

**Predávajúci:** **Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
DIČ: 2020589604  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
meno a priezvisko: **Mgr. Bc. Michal Haluška MHA**  
narodený: 25.04.1980  
rodné číslo:  
trvale bytom: Liptovská Osada č. 20 , 034 73 Liptovská Osada  
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

v nasledovnom znení:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B 1 riadnym a výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1928 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovská Osada, a to:
  - pozemku EKN parc. č. 3034/1 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
  - pozemku EKN parc. č. 3035/1 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
2. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovila a autorizačne overila Ing. Nina Benčová, číslo 33019517-41/2021 zo dňa 29.07.2021 úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod poradovým číslom 437/2021 dňa 25.08.2021 (ďalej len „Geometrický

plán"), bol z pozemku EKN parc. č. 3034/1, ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> odčlenený diel číslo 1 o výmere 1m<sup>2</sup> ako časť pozemku parcelné číslo CKN parc.č. 415/9 a z pozemku parcelné číslo EKN 3035/1, ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č. 2 ako časť pozemku CKN parc.č. 415/9 o výmere 2 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník podielu o veľkosti 1/1-ina novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 415/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> k.ú. Liptovská Osada na základe tejto zmluvy predáva predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 5,00 €/1m<sup>2</sup>, t.j. 15,00 € ( slovom pätnásť eur ).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,00 € ( slovom pätnásť eur) kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade OZ č. 9/2022 dňa 18.2.2022 s použitím ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je v súlade s ustanovením článku 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovská Osada č. 1/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada.
4. Predaj pozemku neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu v časti „C“ listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá .

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
5. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 09/2022 zo dňa 18.02.2022 v bode č. 9 rokovania podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo predaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 415/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada . Kúpna cena podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovská Osada č. 1/2021 predstavuje sumu 5,00 €/1m<sup>2</sup> , t.j. 15,00 € za celú predávanú plochu ( slovom pätnásť eur ), ktorú kupujúci zaplatil do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa. Predaj pozemku bol schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemku neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 33019517-41/2021 zo dňa 29.07.2021.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
7. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade dňa 21. 6. 2022



Predávajúci:  
**Obec Liptovská Osada**  
**Zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta**  
 / overený podpis /

*[Handwritten signature of Ing. Róbert Kuzma]*

Obec Liptovská Osada  
 osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
 meno a priezvisko Ing. RÓBERT KUZMA  
 rodné číslo [redacted] trvalý pobyt.....  
LIPTOVSKÁ OSADA M.O.  
 určila ho zápisom do listín - usmernenia svoj vlastný.  
 Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe  
 pod číslom: 194. 28. 22  
 Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom  
 druh OP číslo 11659534  
 V Liptovskej Osade dňa 6. 6. 2022 *[Handwritten signature]*  
 podpis



Kupujúci:  
**Mgr. Bc. Michal Haluška MHA**  
 / neoverený podpis /

*[Handwritten signature of Mgr. Bc. Michal Haluška]*

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' <b>ING. NINA BENČOVÁ</b> Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica tel. č. 0908 964 384 IČO 33 019 517 n.bencova@gmail.com	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>Liptovská Osada</b>		
	Katastrálne úz. <b>Liptovská Osada</b>	Číslo plánu <b>33019517-41/2021</b>	Mapový list <b>vkm</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie komunikácie, oddelenie, určenie vlastníckeho práva, zmena druhu pozemku, vecné bremeno, parc.č. CKN415/9,2156/1,2156/4-6 .					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Samuel Vlček</b>	
Dňa <b>29.07.2021</b>	Meno <b>Ing. Nina Benčová</b>	Dňa <b>03.08.2021</b>	Meno <b>Ing. Nina Benčová</b>	Dňa <b>25-08-2021</b>	Číslo <b>437/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, oplatením a neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrob. merania číslo <b>1531</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Výkaz výmer ku GP č. 33019517-41/2021

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav							
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)	
LV	E KN	C KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
Stav právny																
1928	3034/1		400		ost.pl.	1	415/9	1			(3034/1	399		ost.pl.	Doterajší	
1928	3035/1		284		ost.pl.	2	415/9	2			(3035/1	282		ost.pl.	detto	
1209	3035/2		511		ost.pl.	3	2156/4	13			(3035/2	496		ost.pl.	detto	
						4	2156/5	2								
1272	739/201		2	5111	ttp	14	3035/2	69	3035/2	69	(739/201	2	4819	ttp	Urbár PS,L.Osada	
						5	2156/6	54								
						6	2156/1	22								
						7	2156/1	36								
						8	2156/1	156								
						9	2156/1	24								
						10	739/201	57	739/201	57						
						11	739/201	1	739/201	1						
						12	739/201	2	739/201	2						
						13	739/201	1	739/201	1						
1272	737.		1797		ttp	15	737.	1	737.	1	(737	1797		ttp	detto	
						16	737.	66	737.	66						
						1			3034/1	1						
						2			3035/1	2						
										3	415/9			3	zast.pl.	Mgr.Michal Haluška a Ľuba,L.Osada
						3			3035/2	13	2156/4			13	zast.pl.	detto
						4			3035/2	2	2156/5			2	zast.pl.	detto
						5			739/201	54	2156/6			54	zast.pl.	Urbár PS,L.Osada
						6			739/201	22						
						7			739/201	36						
						8			739/201	156						
						9			739/201	24						
										238	2156/1			238	zast.pl.	detto
														22.		
166		2158/2	1500		zast.pl.						2158/2	1500		zast.pl.	Ján Haluška a Gertrúda,LO	
														15,10.		
	spolu		2	9603				507		507		2	9603			
Stav podľa registra C KN																
		415/1	2355		zast.pl.						415/1	2352		zast.pl.	Doterajší	
											415/9	3		zast.pl.	Ako v stave práv.	
												18.				
		2156/1	2681		les.poz.						2156/1	238		zast.pl.	detto	
												22.				
											2156/4	13		zast.pl.	detto	
												18.				

Výkaz výmer ku GP č. 33019517-41/2021 – 2.strana

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba, adresa (sídlo))	
LV	E KN	C KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
		2157.	2	6074	les.poz.						2156/5	2	18.	zast.pl.	Ako v stave práv.	
		2158/2		1500	zast.pl.						2156/6	54	18.	zast.pl.	detto	
---		2157.	2	6074	les.poz.						2157.	2	8448	38.	les.poz.	Doterajší
166		2158/2		1500	zast.pl.						2158/2		1500	15,10.	zast.pl.	Ján Haluška a Gertrúda, Poštárka 20, L.Osada
		spolu	3	2610								3	2610			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (prípojka VN a ochranné pásmo) na parc.č.C KN 2156/1 a E KN 739/201, 3035/2 a 737 vo vyznačenom rozsahu dielmi č. 7,9,10,11,12,13,14,15 a 16 v prospech vlastníka pozemku parc.č. C KN 2158/2.

Poznámka: Podľa zákona č.326/2005 Z.z. je potrebné ku zápisu nového druhu pozemkov parcely C KN č.2156/1, 2156/4-6 rozhodnutie orgánu ochrany lesnej pôdy na zmenu z lesného pozemku na zastavanú plochu spolu o výmere 307 m2, diely č. 3 až 9.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

38- pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa ...

15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba (cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

kód druhu stavby 10- rodinný dom

