

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluva o čiastočnom zániku vecného bremena bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

účastník v I. rade: Obec Liptovská Osada

Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada

IČO: 00 315 401

IČ DPH: 2020589604

Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

účastník v II. rade a povinný z vecného bremena v I. rade:

meno a priezvisko: **RNDr. Andrea Ucnabova, rod. Močilanova**

narodená: 16.04.1979

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Liptovská Osada 772, 034 73 Liptovská Osada

štátna príslušnosť: SR

účastník v III. rade a povinný z vecného bremena v II. rade:

meno a priezvisko: **Michaela Spencer, rod. Močilanová**

narodená: 23.05.1982

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Liptovská Osada 772, 034 73 Liptovská Osada

štátna príslušnosť: SR

zastupena RNDr. Anareou Ucnabovou, rod. Močilanova, narodená 16.04.1979, rodné číslo 795416/7749, trvalé bydlisko Liptovská Osada 772, 034 73 Liptovská Osada, štátna príslušnosť SR na základe plnej moci zo dňa 23.07.2019

účastník v IV. rade a povinný z vecného bremena v III. rade:

meno a priezvisko: **Barbora Stanová, rod. Močilanová**

narodená: 01.08.1993

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Karola Salva 2004/12, 034 01 Ružomberok

štátna príslušnosť: SR

oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ing. Jaromír Močilan, rod. Močilan**

narodený: 13.04.1955

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Liptovská Osada č. 1103, 034 73 Liptovská Osada

štátna príslušnosť: SR

v nasledovnom znení:

článok I

1. Účastník v I. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 999 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku CKN parc. č. 824/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 824/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m².

Ostatné nehnuteľnosti vedené na LV č. 999 nie sú predmetom tejto zmluvy.

2. Účastník v II. rade je pod B1 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/3-ina k celku, účastník v III. rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/3-ina k celku a účastník v IV. rade je pod B3 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/3-ina k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 89 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku CKN parc. č. 824/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 824/32 ostatná plocha o výmere 8 m².

Ostatné nehnuteľnosti vedené na LV č. 89 nie sú predmetom tejto zmluvy.

3. Geometrickým plánom č. 51211459-031/2022 zo dňa 04.07.2022 vyhotoveným Ing. Peter Vanovčan, Liptovské Revúce 410, 034 74, IČO: 51211459, úradne overený Ing. Annou Olosovou dňa 26.09.2022, číslo úradného overenia: G1-563/2022:
 - bol z pozemku CKN parc. č. 824/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaný na LV č. 999 oddelený diel č. 7 o výmere 183 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 824/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² a oddelený diel č. 8 o výmere 4 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 824/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pre k.ú. a obec Liptovská Osada, okres Ružomberok.

článok II

Predmet zámennej zmluvy

1. Účastník v II. rade, Účastník v III. rade a Účastník v IV. rade **prevádzajú** na účastníka v I. rade spoluvlastnícky podiel, každý vo veľkosti 1/3-ina k celku k nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 824/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a CKN parc. č. 824/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a účastník v IV. rade spoluvlastnícky podiel Účastníka v II. rade, Účastníka v III. rade a Účastníka v IV. rade, každého vo veľkosti 1/3-ina k celku k nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 824/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a CKN parc. č. 824/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² prijíma do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele vo veľkosti 1/1-ina k celku **výmenou za** spoluvlastnícky podiel, každého vo veľkosti 1/3-ina k celku k nehnuteľnostiam a to pozemku CKN parc. č. 824/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a k novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku CKN parc. č. 824/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktoré **prevádza** na účastníka v II. rade, účastníka v III. rade a účastníka v IV. rade, a účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade spoluvlastnícky podiel, každý vo veľkosti 1/3-ina k celku k nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc. č. 824/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a k novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku CKN parc. č. 824/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² od účastníka v I. rade do svojho výlučného vlastníctva **prijímajú**.

článok III
Zmluva o čiastočnom zániku vecného bremena

1. Uznesením Okresného súdu Bratislava III spis.zn. 15D/74/2022 bolo zriadené vecné bremeno - a to: *Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 824/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/32, ostatná plocha o výmere 8 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/51, zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Jaromír Močilan, rodený Močilan, narodený 13.04.1955, trvale bytom Kráľová pri Senci 2024. (Vecné bremeno sa vzťahuje aj na v súčasnosti rozostavanú stavbu rodinného domu bez súpisného čísla na parc.č. 824/51; ako aj na stavbu rodinného domu po pridelení súpisného čísla); Uznesenie 15D/74/2022; - Z 2894/2022; č. z. 235/22.*
2. Vecné bremeno: „*Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 824/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/32, ostatná plocha o výmere 8 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/51, zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Jaromír Močilan, rodený Močilan, narodený 13.04.1955, trvale bytom Kráľová pri Senci 2024. (Vecné bremeno sa vzťahuje aj na v súčasnosti rozostavanú stavbu rodinného domu bez súpisného čísla na parc.č. 824/51; ako aj na stavbu rodinného domu po pridelení súpisného čísla); Uznesenie 15D/74/2022; - Z 2894/2022; č. z. 235/22;*“ je vedené pod por. č. 1,2,3 v časti C ťarchy listu vlastníctva 89 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
3. Touto Zmluvou o čiastočnom zániku vecného bremena bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností sa povinný z vecného bremena v I. rade, povinný z vecného bremena v II. rade, povinný z vecného bremena v III. rade a oprávnený z vecného bremena **dohodli na čiastočnom zániku vecného bremena bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena - Ing. Jaromír Močilan, rodený Močilan, narodený 13.04.1955, trvale bytom Kráľová pri Senci 2024 k nehnuteľnostiam: C KN parc. č. 824/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a C KN parc. č. 824/32, ostatná plocha o výmere 8 m².**

Vecné bremeno bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 824/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 824/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s

parcelným číslom 824/51, zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Jaromír Močilan, rodený Močilan, narodený 13.04.1955, trvale bytom Kráľová pri Senci 2024. (Vecné bremeno sa vzťahuje aj na v súčasnosti rozostavanú stavbu rodinného domu bez súpisného čísla na parc.č. 824/51; ako aj na stavbu rodinného domu po pridelení súpisného čísla); zostáva zachované.

4. V zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka k zániku práva zodpovedajúceho uvedenému vecnému bremenu dôjde **dňom vkladu do katastra nehnuteľností**.

článok IV

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné nehnuteľnosti prijímajú.
2. Účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade ako vlastníci nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy vyhlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, (okrem v časti C LV zapísaného vecného bremena spočívajúceho v práve bezplatného vstupu a bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti, uvedeného v článku III tejto zmluvy), s čím sú účastníci tejto zmluvy uzrozmene.

článok V

Náhrada za zámenu

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez povinnosti zaplatiť náhradu za hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastník v I. rade, účastník v II. rade, účastník v III. rade a účastník v IV. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zámennej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. V zmysle uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy a vklad zániku vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Plná moc zo dňa 23.07.2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 26/2023 zo dňa 30.03.2023 v bode 6 schválilo zmenu pozemkov účastníka v I. rade, účastníka v II. rade, účastníka v III. rade a účastníka v IV. rade tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 20.04.2023

Účastník v I. rade

Obec Liptovská Osada
zasť. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)

Účastník v II. rade a povinný
z vecného bremena v I. rade

RNDr. Andrea Ochabová
(osvedčený podpis)

**Účastník v III. rade a povinný
z vecného břemena v II. rade**

Michaela Spencer
zast. RNDr. Andreou Ochabovou
(osvědčený podpis)

**Účastník v IV. rade a povinný
z vecného břemena v III. rade**

Barbora Stanová
(osvědčený podpis)

Oprávněný z vecného břemena

Ing. Jaromír Močilaj
(osvědčený podpis)