

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 6.5.2021		
Číslo záznamu: 10/2021		Číslo spisu:
Prílohy: 1	Reg. značka:	Vybavuje:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Liptovská Osada
so sídlom: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
zástupca: Ing. Róbert Kuzma, starosta
IČO: 00315401
DIČ: 2020589604
Bankové spojenie: VUB,a.s.
Číslo účtu: IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342
(ďalej ako objednávateľ)
a
Zhotoviteľ: STAVTOP SK, s.r.o.
So sídlom: Liptovská osada 695 , 034 73 Liptovská Osada
IČO: 50 18 44 66
DIČ:
IČ DPH: SK 21 20 21 34 91
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** „Zateplenie domu služieb, severná a východná stena“
- 2.2. **Miesto stavby:** Liptovská Osada - Dom služieb č.s. 357
Okres: Ružomberok

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je Zateplenie domu služieb č.s. 357, severná a východná stena“. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: 31.05.2021
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	7014,93 €
DPH 20%:	1402,99 €
Cena celkom s DPH:	8417,92 €

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi resp. v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.

- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Lipt. Osade dňa 06.05.2021

V Lipt. Osade dňa 06.05.2021

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa

STAVTOP SK s.r.o.
Liptovská Osada 695
IČO: 50 18 44 66
IČ DPH: SK 21 20 21 34 91

Odberteľ: obec Liptovská Osada

Projektant:

Dodávateľ: STAVTOP SK

Zákazka : Zateplenie - Liptovská Osada- Kadernictvo

Objekt :

Spracoval:
Chlepkó

Ks:

Dátum: 19.4.2021

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/M	Hmotnosť
	6	Práce HSV							
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
1	621466143	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová hr. 1.5 mm silikónová, - rimsa	m2	6,510	12,20	0,00	79,42	0,004	0,024
2	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien - penetrácia podkladu	m2	112,790	0,55	0,00	62,03	0,000	0,011
3	622464232	Vonkajšia jemná omietka stien tenkovrstvová silikónová hladená hr. 1,5mm	m2	117,470	11,20	0,00	1 315,66	0,004	0,444
4	622466117	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetr. náter pod omietku	m2	123,970	0,55	0,00	68,18	0,000	0,052
5	62525017810	Kontaktný zateplovací systém EPS 70 hr. 100 mm bez povrchovej úpravy	M2	105,226	32,17	0,00	3 385,12	0,013	1,362
6	625252071	Kontaktný zateplovací systém ostenia okien, dverí a podhládu rimsy (EPS) hrúbky 20 mm	m2	16,260	24,99	0,00	406,34	0,008	0,137
7	625260154	Kontaktný zateplovací systém XPS 2800 hr. 100 mm bez povrchovej úpravy	m2	2,484	38,59	0,00	95,86	0,011	0,027
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			5 412,61	0,00	5 412,61		2,060
	9	OSTATNÉ PRÁCE							
8	941941031	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	167,550	2,25	0,00	376,99	0,026	4,309
9	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1031	m2	167,550	0,95	0,00	159,17		0
10	941941831	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	167,550	1,30	0,00	217,82	0,026	4,309
11	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný APU lišta so sieťkou	m	32,500	2,78	0,00	90,35	0,000	0,003
12	953945113	Lišta rohová so sieťkou	m	69,650	1,95	0,00	135,82	0,000	0,002
	9	OSTATNÉ PRÁCE			980,15	0,00	980,15		8,620
	99	PRESUNY HMÓT							
13	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	t	3,170	32,68	0,00	103,60		0
	99	PRESUNY HMÓT			103,60	0,00	103,60		0,000
		Práce HSV			6 496,36	0,00	6 496,36		10,680
		Práce PSV							
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ							
14	764454236	Prekládka odtokové rúry kruhové od D 75 mm do D 120 mm z pozinkovaného Pz plechu	m	7,320	7,80	0,00	57,10	0,000	0,001
15	764731116	Montáž oplechovania parapetov r.š. do 400 mm	m	5,750	17,85	0,00	102,64	0,005	0,028
16	764453875	Montáž oplechovania rimsy r.š. do 500 mm	m	17,600	19,26	0,00	338,98		0
17	764456855	Demontáž plechových parapetov a rimsy	m	23,350	0,85	0,00	19,85		0
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ			518,57	0,00	518,57		0
		Práce PSV			518,57	0,00	518,57		0,010
		Celkom v EUR bez DPH			7 014,93	0,00	7 014,93 €		10,690
		20% daň					1402,99 €		
		SPOLU : celkom s DPH					8417,92 €		

