

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec Liptovská Osada

Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada

IČO: 00315401

Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

Zastúpená: **Ing. Róbert Kuzma – starosta**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Pavol Švanda**

Rodený: **Švanda**

Narodený: 13.03.1960

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 543, 034 73 Liptovská Osada, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Alojzia Švandová**

Rodená: **Jusková**

Narodená: 12.05.1956

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 543, 034 73 Liptovská Osada, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ján Filický**

Rodený: **Filický**

Narodený: 19.01.1957

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 13.3.2024		
Číslo zápisu: 104/2024 KE	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka: UA	Vybavuje: PK

Druhá strana

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 541, 034 73 Liptovská Osada, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Filická**

Rodená: **Styková**

Narodená: 10.02.1958

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 541, 034 73 Liptovská Osada, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúca v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Miková Procenko**

Rodená: **Svetlíková**

Narodená: 13.09.1964

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Toryská 512/6, 040 11 Košice – západ, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci v 4. rade:

Meno a priezvisko: **Pavol Mydliar**

Rodený: **Mydliar**

Narodený: 02.12.1959

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 539, 034 73 Liptovská Osada, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Tretia strana

Meno a priezvisko: **Viera Mydliarová**
Rodená: **Muková**
Narodená: 27.09.1960
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 539, 034 73 Liptovská Osada, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV číslo 999, okres Ružomberok, obec Liptovská Osada k.ú. Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:

- a) pozemku, parc. číslo **CKN 246/34** – trvalý trávny porast o výmere 51 m²
- b) pozemku parc. číslo **CKN 246/37** – trvalý trávny porast o výmere 19 m² a pozemku parc. číslo **CKN 246/38** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- c) pozemku parc. číslo **CKN 246/39** – trvalý trávny porast o výmere 49 m²
- d) pozemku parc. číslo **CKN 246/40** – trvalý trávny porast o výmere 48 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 999 ako pozemok CKN parc. číslo 246/34 – trvalý trávny porast o výmere 51 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcim v 1. rade predmetný pozemok do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a kupujúci v 1. rade vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2.2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 999 ako pozemok CKN parc. číslo 246/37 – trvalý trávny porast o výmere 19 m² a pozemok CKN parc. číslo 246/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcim v 2. rade predmetný pozemok do ich bezpodielového

Štvrtá strana

spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a kupujúci v 2. rade vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2.3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 999 ako pozemok CKN parc. číslo 246/39 – trvalý trávny porast o výmere 49 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcej v 3. rade predmetný pozemok do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúca v 3. rade vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2.4. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 999 ako pozemok CKN parc. číslo 246/40 – trvalý trávny porast o výmere 48 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcim v 4. rade predmetný pozemok do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a kupujúci v 4. rade vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci a kupujúci v 1. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 255,- eur (slovom dvesto päťdesiatpäť eur) za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, odsek 2.1. tejto Zmluvy, ktorá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č. SK02 0200 0000 0000 2712 3342, vedený vo VÚB, a.s. v lehote do podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

3.2. Predávajúci a kupujúci v 2. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 225,- eur (slovom dvesto dvadsaťpäť eur) za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, odsek 2.2. tejto Zmluvy, ktorá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

3.3. Predávajúci a kupujúca v 3. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 245,- eur (slovom dvesto štyridsaťpäť eur) za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, odsek 2.3. tejto Zmluvy, ktorá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č. SK02 0200 0000 0000 2712 3342, vedený vo VÚB, a.s. v lehote do podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

3.4. Predávajúci a kupujúci v 4. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške 240,- eur (slovom dvesto štyridsať eur) za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, odsek 2.4. tejto Zmluvy, ktorá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č. SK02 0200 0000 0000 2712 3342, vedený vo VÚB, a.s. v lehote do podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

Kúpna cena Nehnuteľností podľa Čl. IV, odseku 4.1., odseku 4.2., odseku 4.3. a odseku 4.4. bola stanovená a schválená Uznesením č. 24/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 11.03.2024.

Piata strana

Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 1/2021 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Liptovská Osada.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Prevod Nehnutelností na Kupujúcich v 1. rade, 2. rade, 3. rade a 4. rade bol schválený Uznesením číslo 24/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 11.03.2024.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových, alebo právnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal povinnosť Kupujúcich upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

a) Nehnutelnosti sú bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb, alebo práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a ani tieto práva a ťarchy k Nehnutelnostiam nezriadi.

b) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, alebo iného konania, zmluvy, alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a nakladanie s nimi bolo obmedzené.

4.3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so stavom Nehnutelností a tieto kupujú bez výhrad a v stave v akom stoja a ležia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sú oprávnení podať Kupujúci.

Šiesta strana

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 10 (desať) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis tejto Zmluvy a 2 (dva) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

5.5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.

5.6. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou vyslovene neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 13.3.2024

Predávajúci:

Obec Liptovská Osada



.....
Mg. Róbert Kuzma – starosta

(osvedčený podpis)

Kupujúci v 1. rade:

.....
Pavol Švanda

(neosvedčený podpis)

.....
Alojzia Švandová

(neosvedčený podpis)

Siedma strana

Kupujúci v 2. rade:

.....

Ján Filický

(neosvedčený podpis)

.....

Anna Filická

(neosvedčený podpis)

Kupujúca v 3. rade:

.....

Ing. Jana Miková Procenko

(neosvedčený podpis)

Kupujúci v 4. rade:

.....

Pavol Mydliar

(neosvedčený podpis)

.....

Viera Mydliarová

(neosvedčený podpis)

