

**ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU
V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA
číslo 01/10/2018**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

Obec Liptovská Osada

adresa: 034 73 Liptovská Osada
IČO : 00315401
DIČ: 2020589604
IBAN: 27123342/0200; VUB pob. Ružomberok
v zast. Ing. Róbert Kuzma - starosta
tel: 044/4396204; 0907845539

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

Ing. Tatiana Vestenická, rod. Kszelová, nar. xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Rajčianska 5087/20
821 07 Bratislava - Vrakuňa

/ ďalej ako nájomca /

**I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné číslo C-KN 1053 nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý je využívaný ako záhradka pri rodinnom dome č.s. 295, vlastníkom ktorého nájomca.

II

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 1053, k.ú. Liptovská Osada o výmere cca 96 m², ktorý je už cca 25 rokov využívaný ako záhradka a dvor pri rodinnom dome č.s. 295. Vlastníkom rodinného domu je podľa osvedčenia o dedičstve 9D/31/2018-68, právoplatné 14.09.2018 nájomca pozemku . Pozemok je dlhodobo oplotený a tvorí neoddeliteľnú časť záhrady rodinného domu č.s. 295 .

II.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaný na LV 999 a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z listu vlastníctva č. 999 a snímka z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára od 01.10. 2018 na dobu neurčitú

III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom 3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
- c/ prenajíateľom 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € /1 rok za celú prenajatú plochu.

IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa IBAN: **SK02 0200 0000 0000 27123342**, VUB, a.s., VS: **01/10/2018**, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu . Nájomné je potrebné zaplatiť v termíne do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

V.

Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

V.1.2. Na pozemku strpieť vedené inžinierske siete - dažďovú kanalizáciu rúru, ktorá vyúsťuje do potoka Lúžňanka. Pozemok je možné oplotiť, na základe ohlásenia drobnej stavby, s podmienkou, že nájomca umožní prístup na tento pozemok v prípade poruchy inžinierskej siete.

V.1.3. V primeranej dobe odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 30 dní ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.2.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán / vid'. Uznesenie o dedičstve č. 9D31/2018-68 /.

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI.3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.

VI.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VI.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že súhlas s prenájomom pozemku prejavilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 20.11.2015 uznesením č. 92/2015.

VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach a to 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

VI.7. Podpisom tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme č. 01/01/2016 zo dňa 01.01.2016.

V Lipt. Osade dňa 01.10.2018

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

Prílohy :

- Časť LV 999 / str. 1,6,10 /
- Grafické znázornenie časti pozemku KN C 1053