

**ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU  
V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA  
číslo 01/04/2017**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

**Obec Liptovská Osada**

adresa:	034 73 Liptovská Osada
IČO :	00315401
DIČ:	2020589604
bankové spojenie:	IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342
v zast.	Ing. Róbert Kuzma - starosta
tel:	044/4396204; 0907845539

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

**Mgr. Anton Panis, nar.  
a manželka  
PaedDr. Martina Panisová, nar.**

obidvaja trvale bytom Liptovská Osada 177, 034 73 Liptovská Osada.

/ ďalej ako nájomca /

**I.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú časti pozemkov parcelné čísla E-KN 1855/1, zapísaný na LV 1928, druh pozemku orná pôda; E-KN 3224/1, zapísaný na LV 1928, druh pozemku ostatné plochy; E-KN 1846/1 zapísaný na LV2578, druh pozemku trvalý trávny porast; E-KN 1845/1 zapísaný na LV 2577, druh

pozemku trvalý trávny porast. Pozemky sa nachádzajú sa v k.ú. Liptovská Osada, a bezprostredne susedia s rodinným domom nájomcu číslo súpisné 177 .

## **II**

### **Predmet zmluvy**

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku parcelné číslo:

- E-KN 1855/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>;
- E-KN 3224/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>;
- E-KN 1846/1 o výmere 39 m<sup>2</sup>; / prepočítané z podielu 113/196, ktorý je vo vlastníctve obce;
- E-KN 1845/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>; / prepočítané z podielu 6/15, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovská Osada /.

Celková plocha prenajímaných nehnuteľností predstavuje 144 m<sup>2</sup>.

Prenajímané nehnuteľnosti nájomca bude využívať ako záhradu a časť dvora pri rodinnom dome nájomcu súpisné číslo 177 .

II.2. Prenajímateľ prehlasuje , že je vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností a jeho práva prenajať uvedené nehnuteľnosti nie je obmedzená právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z listu vlastníctva číslo,1928,2578,2577 a snímka z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájmovej zmluvy.

II.3 Veľkosť a tvar prenajímanej plochy bola prekonzultovaná so spoločnosťou YVEX, s.r.o , Plynárenská 7/A Bratislava, ktorá je investorom stavieb susediacich s prenajímanou plochou.

## **III.**

### **Miesto a termín plnenia zmluvy**

III.1. Zmluva sa uzatvára od 01.04. 2017 na dobu neurčitú.

III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom <sup>12</sup>3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
- c/ prenajímateľom 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

#### IV.

#### Výška nájomného a jeho splatnosť

IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € /1 rok za celú prenajatú plochu.

IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa č. IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342VUB Ružomberok, VS: 01/04/2017

#### V.


#### Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,

V.1.2. Na pozemku strpieť vedené inžiniersku stavbu - dažďovú kanalizáciu . Pozemok je možné oplotiť, na základe ohlásenia drobnej stavby, s podmienkou, že nájomca umožní prístup na tento pozemok v prípade poruchy niektorej z inžinierskych sietí. Drobná stavba môže byť na prenajímaných pozemkoch realizovaná tak, aby nijako neprekážala prípadnej poruche inžinierskej siete.

V.1.3. V primeranej dobe odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

\*opravit  




V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 30 dní ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.2.3. V prípade odpredaja vyššie uvedených pozemkov má prenajímateľ povinnosť tieto ponúknuť najskôr nájomcovi. Cena bude vychádzať z ceny určenej znaleckým posudkom.

V.2.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovej stránke obce .

## **VI. Záverečné ustanovenia**

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI. 3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.

VI.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená , že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VI.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s uzatvorením tejto zmluvy prejavilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 10.10.2016 uznesením č. 50/2016.

VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach a to 1 x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Lipt. Osade dňa 20.03.2017



.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ

Prílohy :

- LV 2585,1928,2578, 2577
- Snímka z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu
- Uznesenie č. 50/2016