

Zámenná zmluva č. 1/2013

uzavretá nižšie uvedeného dňa v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení za nasledujúcich dohodnutých zmluvných podmienok:

Čl. I. Zmluvné strany

Strana 1/: Obec Liptovská Osada,
IČO: 00 315 401,
034 73 Liptovská Osada,
zast. Ing. Róbertom Kuzmom, starostom obce,
(ďalej len „Strana 1/“ v príslušnom gramatickom páde),

Strana 2/: Terézia Sanigová, rodená Marošová,
bytom 034 73 Liptovská Osada č. 766,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len „Strana 2/“ v príslušnom gramatickom páde),

Strana 3/: Juraj Saniga, rodený Saniga,
bytom 034 73 Liptovská Osada č. 766,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len „Strana 3/“ v príslušnom gramatickom páde),

Strana 4/: manželia
Matej Bocko, rodený Bocko,
a manželka Miroslava Bocková, rodená Veselovská,
obaja bytom 034 73 Liptovská Osada č. 767,
obaja občania Slovenskej republiky,
(ďalej len „Strana 4/“ v príslušnom gramatickom páde).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1/ Strana 1/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve sú okrem iného aj pozemky parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² a parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², tak ako je to pre oba pozemky zapísané na LV č. 999 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 1/ v rozsahu 1/1-iny. Strana 1/ ďalej vyhlasuje, že pre oba pozemky C-KN 824/41 a C-KN 824/42 nie sú zriadené žiadne vecné bremená alebo ťarchy a oba pozemky sú prosté práv tretích strán.

2/ Strana 2/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 650 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 2/ v rozsahu 1/2-ice.

3/ Strana 3/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 650 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 3/ v rozsahu 1/2-ice.

4/ Strana 4/ vyhlasuje, že v súčasnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 658 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2719 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 4/ v rozsahu 1/1-iny.

5/ Strana 2/ a Strana 3/ spoločne vyhlasujú, že pre pozemok parc. č. C-KN 824/19 sú v súčasnosti na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada zapísané nasledujúce ťarchy:

„ Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/19 a 824/20; - V 865/09;

2 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.CKN č. 824/19 a 824/20; - V 381/12; vklad povolený dňa 28.03.2012;

3 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/19 a 824/20; - V 865/09;

4 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.CKN č. 824/19 a 824/20; - V 381/12; vklad povolený dňa 28.03.2012;“.

Strana 2/ a Strana 3/ ďalej spoločne vyhlasujú, že pre všetky vyššie uvedené záložné práva záložný veriteľ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, vydala kvitanciu, ktorou tento záložný veriteľ bez výhrad súhlasí s povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy. Uvedená kvitancia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Strana 4/ spoločne vyhlasuje, že pre pozemok parc. č. C-KN 824/21 je v súčasnosti na LV č. 2719 pre k.ú. Liptovská Osada zapísaná nasledujúca ťarcha:

„ Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/21, 824/22 a rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla postavený na parc.č. 824/22; - V 1584/11;“.

Strana 4/ ďalej spoločne vyhlasuje, že pre vyššie uvedené záložné právo záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, vydala kvitanciu, ktorou tento záložný veriteľ bez výhrad súhlasí s povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy. Uvedená kvitancia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Osada (Strana 1/) na svojom zasadnutí dňa 25.07.2013 v súlade s ust. § 6 ods. 6 a § 7 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. v aktuálnom znení o majetku obcí ako aj v súlade s prijatými zásadami pre nakladanie s nehnuteľným majetkom obce prijala uznesenie, na základe ktorého obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Osada schválilo zámenu pozemkov na základe tejto zámennej zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada zo dňa 25.07.2013 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8/ Na základe geometrického plánu č. 36672769-088/12 vyhotoveného dňa 14.08.2012 obchodnou spoločnosťou RGK, s.r.o., IČO: 36 672 769, so sídlom 034 05 Ružomberok, Malé Tatry 27, autorizačne overeného dňa 26.09.2012 Ing. Jozefom Pniakom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeného Správou katastra Ružomberok dňa 28.09.2012 pod č. 411/2012, bola od parcely C-KN 824/19 k.ú. Liptovská Osada odčlenená a novovytvorená parc. C-KN 824/44 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada a ďalej bola od parcely C-KN 824/21 k.ú. Liptovská Osada odčlenená a novovytvorená parc. C-KN 824/45 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada, pričom zatiaľ uvedený geometrický plán nebol zapísaný do katastra nehnuteľností. Uvedený geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1/ Strana 1/ dáva do zámeny pozemok parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží oproti čomu Strana 2/ a Strana 3/ každá osobitne dávajú do zámeny svoje spoluvlastnícke

podieľy 1/2-ice na novovytvorenom pozemku parc. č. C-KN 824/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento novovytvorený pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží. Po zámene Strana 2/ a Strana 3/ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v rovných podieloch.

2/ Strana 1/ dáva do zámeny pozemok parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží oproti čomu Strana 4/ dáva z bezpodielového spoluvlastníctva manželov do zámeny svoj novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 824/45 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento novovytvorený pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží. Po zámene Strana 4/ nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada.

3/ Touto zámenou sú v plnom rozsahu vyporiadané všetky práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

4/ Zmluvné strany sa v deň uzavretia tejto zmluvy podrobne oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že stav týchto nehnuteľností im je dobre známy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada, boli z LV č. 999 k.ú. Liptovská Osada vymazané nasledujúce pozemky:

C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m²,
C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m².

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bola na LV č. 2718 k.ú. Liptovská Osada upravená výmera pozemku na nový stav takto:
C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 596 m².

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bola na LV č. 2719 k.ú. Liptovská Osada upravená výmera pozemku na nový stav takto:
C-KN 824/21 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 604 m².

2/ Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 2718 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene bol vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:

č. 824/41 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Terézia Sanigová, rodená Marošová, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 766,
v spoluvlastníckom podieli 1/2-ica ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

Juraj Saniga, rodený Saniga, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 766,

v spoluvlastníckom podieli 1/2-ica ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-ťarchy": bez zápisu.

3/ Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 2719 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:
č. 824/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Matej Bocko, rodený Bocko, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 767,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

Miroslava Bocková, rodená Veselovská, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 767,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-ťarchy": bez zápisu.

4/ Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 999 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:
č. 824/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
č. 824/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Obec Liptovská Osada, SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 369,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-ťarchy": bez zápisu.

ČI. V. Osobitné ustanovenia

1/ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je ničím obmedzená, lebo pre Stranu 2/, Stranu 3/ a Stranu 4/ príslušní záložní veritelia vydali kvitancie. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a zároveň vyhlasujú, že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by im bránili k uzavretiu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať. Zároveň vyhlasujú, že nie sú a ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať predmet zmluvy a že dodnes na

iného nepreviedli a ani nezaťažili zamieňané nehnuteľnosti okrem tých záložných práv, ktoré sú popísané v tejto zámennej zmluve.

2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich exemplároch, z toho dva exempláre budú slúžiť pre potreby zmien zápisov v katastri nehnuteľností, po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a jeden exemplár obdrží každý zo záložných veriteľov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na základe tejto zmluvy podá Strana 1/. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 5 písm. d) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú **JUDr. Miroslava Konička, advokáta so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6,** podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľov opravovať aj akékoľvek chyby v písaní a počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli, že vyjadruje ich vôľu a že ju neuzavreli v núdzi za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 04.07.2013




Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma
starosta
Strana 1/

Terézia Sanigová

Strana 2/

Juraj Saniga

Strana 3/

manželia
Matej Bocko a Miroslava Bocková
Strana 4/

Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko TERÉZIA SANIGOVÁ
rodné číslo L. OSADA 1766 trvalý pobyt.....

urobila ho zápisom do listín - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 683 2013

V Liptovskej Osade dňa 31.7. 2013

podpis



Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Matej BOCKO
rodné číslo L. OSADA 1767 trvalý pobyt.....

urobila ho zápisom do listín - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 617 2013

V Liptovskej Osade dňa 31.7. 2013

podpis



Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko JURAJ SANIGA
rodné číslo L. OSADA 1766 trvalý pobyt.....

urobila ho zápisom do listín - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 100 2013

V Liptovskej Osade dňa 31.7. 2013

podpis



Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Miroslava BOCKOVÁ
rodné číslo L. OSADA 1767 trvalý pobyt.....

urobila ho zápisom do listín - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 611 2013

V Liptovskej Osade dňa 31.7. 2013

podpis



VÝKAZ - VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
|---|--------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|--------|--------|----------------|--------------|----------------|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | | Druh pozemku | | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | |
| PK | PK | ha | m ² | ha | m ² | ha | m ² | PK | PK | ha | m ² | ha | m ² |
| Stav právny je totožný s registrom C.KN | | | | | | | | | | | | | |
| 224/11 | 224/11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/11 | 224/11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/12 | 224/12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/12 | 224/12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/13 | 224/13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/13 | 224/13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/14 | 224/14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/14 | 224/14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/15 | 224/15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/15 | 224/15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/16 | 224/16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/16 | 224/16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/17 | 224/17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/17 | 224/17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/18 | 224/18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/18 | 224/18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/19 | 224/19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/19 | 224/19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/20 | 224/20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/20 | 224/20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/21 | 224/21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/21 | 224/21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/22 | 224/22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/22 | 224/22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/23 | 224/23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/23 | 224/23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/24 | 224/24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/24 | 224/24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/25 | 224/25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/25 | 224/25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/26 | 224/26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/26 | 224/26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/27 | 224/27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/27 | 224/27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/28 | 224/28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/28 | 224/28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/29 | 224/29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/29 | 224/29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 224/30 | 224/30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224/30 | 224/30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

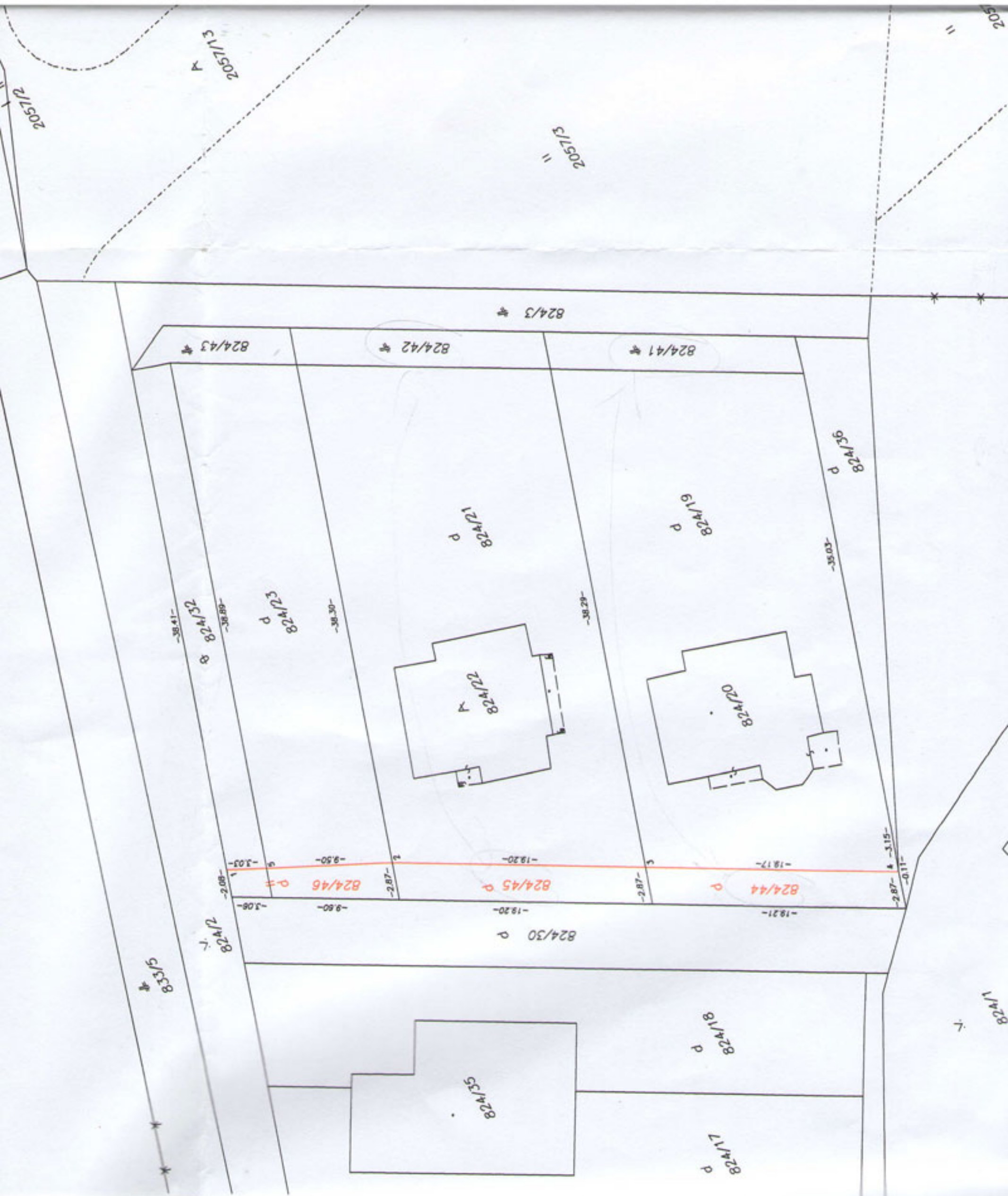
| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|--------------------|---|----------------|--------------------|
|  Ing. Martin Mičuda Svojbytný 25, 294 02 Ružomberok IČO: 25 452 389 IČ: 0928913129 | Kraj | Žilinský | Okres | Ružomberok | Obec | Liptovská Osada |
| | Kat. územie | Liptovská Osada | Číslo plánu | 36672769-088/12 | Mapový list č | Lipt. Lúžna 2-2/32 |
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č.824/44-46 | | | | | | |
| Vyhotovil | Meno: Ing. Zuzana Jeleníková | | Autorizačne overil | Meno: Ing. Jozef Pniak | | Úradne overil |
| Dňa: 14.8.2012 | Dňa: 26.9.2012 | | Dňa: 28.9.2012 | | Dňa: 28.9.2012 | |
| Hranice boli v prírode označené farbou | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Plánom podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1215 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | | |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|---|----|--------|-------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---|--|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| LV | PK | KN | ha | | | | | | | | m ² | ha | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 2718 | | 824/19 | 650 | zast.pl. | | | | | | 824/19 | 596 | zast.pl. 18 | Doterajší | |
| 2719 | | 824/21 | 658 | zast.pl. | | | | | | 824/21 | 604 | zast.pl. 18 | Doterajší | |
| 89 | | 824/23 | 387 | zast.pl. | | | | | | 824/23 | 363 | zast.pl. 18 | Doterajší | |
| 89 | | 824/32 | 122 | ost.pl. | | | | | | 824/32 | 115 | ost.pl. 37 | Doterajší | |
| | | | | | | | | | | 824/44 | 54 | zast.pl. 18 | Sanigová Terézia Saniga Juraj Liptovská Osada 766 | |
| | | | | | | | | | | 824/45 | 54 | zast.pl. 18 | Bocko Matej a manželka Liptovská Osada 767 | |
| | | | | | | | | | | 824/46 | 31 | zast.pl. 18 | Brbúch Igor a manželka Hlavná 374/1, Stupava | |
| Spolu: | | | 1817 | | | | | | | | 1817 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



| № | № | № | № | № | № | № | № | № | № |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
| 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
| 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

SPRÁVA KARAFKY Ružomberok
Nám. Andreja Hlinku 74
034 01 Ružomberok



Ružomberok 034 06 Ružomberok
Malé Tatry 2 8, Dič: SK 2022240726
IČO: 36 672 7 Tel.: 0909 929 129

Priezvisko, meno, titul: Bocko Matej
Rodné priezvisko: Bocko
Adresa trvalého bydliska: 767, 034 73 Liptovská Osada
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Doklad totožnosti:
zastúpený splnomocnencom:
Priezvisko, meno, titul: Bocková Miroslava
Rodné priezvisko: Veselovská
Adresa trvalého pobytu: 767, 034 73 Liptovská Osada
Rodné číslo/dátum narodenia:
Doklad totožnosti:
na základe Dohody o plnej moci zo dňa 30.10.2013

Priezvisko, meno, titul: Bocková Miroslava
Rodné priezvisko: Veselovská
Adresa trvalého bydliska: 767, 034 73 Liptovská Osada
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Doklad totožnosti:
(ďalej „Záložca“)

Vec : Súhlas so výmennou zmluvou a so zápisom geometrického plánu do operátu katastra nehnuteľnosti

Slovenská sporiteľňa, a. s.
IČO: 00151653
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Záložný veriteľ“)

Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa **20.04.2011** Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorej bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. **2719** vedenom Okresným úradom **Ružomberok** pre katastrálne územie **Liptovská Osada**, obec **Liptovská Osada**, okres **Ružomberok** (ďalej „LV“) v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky zo zmluvy o úvere č: **0425422145** zo dňa **20.04.2011** v znení neskorších dodatkov (ďalej „Záložná zmluva“).

Na základe žiadosti Záložcu zo dňa **12.11.2013** Záložný veriteľ:

- (i) **súhlasí** so znením a obsahom Zámennej zmluvy č. 1/2013 uzatvorenej medzi účastníkmi, ktorými na jednej strane sú **Záložca** ako bezpodielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. „C“ KN č. **824/21**, druh **Zastavané plochy a nádvoria**, výmera **658 m2** evidovaný na LV č. **2719** a na druhej strane **Obec Liptovská Osada, 034 73** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela reg. „C“ KN č. **824/42**, druh **Zastavané plochy a nádvoria**, výmera **54 m2** evidovaná na liste vlastníctva č. **999** pre k.ú. **Liptovská Osada**
- (ii) **súhlasí** so zápisom geometrického plánu č. **36672769-088/12** zo dňa **14.08.2012** vyhotoveného **RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ing. Martin Mičuda, Malé Tatry 27,034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769** do operátu katastra nehnuteľností a na jeho základe s rozčlenením pozemkov na novovzniknutú parc. reg. „C“ KN č. **824/45** druh: **Zastavané plochy a nádvoria**, výmera **54 m2** evidované na LV č. **2719**.

Záložné právo, ktoré vzniklo na podklade Záložnej zmluvy, evidované na LV č. **2719** pod č. **V-1584/11** zostáva bez zmeny zachované v celom rozsahu a za podmienok dohodnutých v Záložnej zmluve alebo ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Súhlas sa vydáva na žiadosť Záložcu pre účely katastrálneho konania vedeného Okresným úradom Ružomberok na podklade Zámennej zmluvy.

Miesto Ružomberok dátum 17.12.2013

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Podpis Záložcu a prevzatie súhlasu

dňa 18.12.2013

Bocko Matej
Zastúpený splnomocnencom:

Kucková Zuzana
Riaditeľka OMa

Bocková Miroslava

Ondruška Ivan, Ing.
Poradca

Bocková Miroslava

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

osvedčuje
že odpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou
odpis - kópia obsahuje listov a strán
osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: /2013
V Liptovskej Osade dňa : 14. 12. 2013

Podpis





Návrh na výmaz záložného práva
v zmysle § 151md ods.3 Občianskeho zákonníka

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 479/B,
zastúpená :

JUDr. Jánom Rolandom Burgerom - predsedom predstavenstva

Mag. Herbertom Pfeifferom - členom predstavenstva

IČO: 31 335 004

poverení na podpis:

Ing. Jana Tokárová, starostlivosť o klientov

Bc. Radoslav Šuchaň, starostlivosť o klientov

(ďalej len veriteľ)

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej ako záložný veriteľ) má zriadené záložné právo na nehnuteľnostiach:
list vlastníctva č.: **2812**, katastrálne územie: **Liptovská Osada**
č. parcely: **824/20** č. súpisné stavby: **766** druh: **rodinný dom**
a
list vlastníctva č.: **2718**, katastrálne územie: **Liptovská Osada**
č. parcely: **824/19** výmera: **650 m²** druh: **Zastavané plochy a nádvorie**
č. parcely: **824/20** výmera: **124 m²** druh: **Zastavané plochy a nádvorie**
2. Záložné právo vzniklo záložnému veriteľovi na základe Záložnej zmluvy na nehnuteľnú vec s príslušenstvom, uzatvorenej dňa 29.02.2012 medzi záložným veriteľom a vlastníkmi nehnuteľnosti:
Terézia Sanigová, rod. Marošová rod.č. 825610/7750, dátum nar. 10.06.1982 trvale bytom Liptovská Osada 766, 034 73 Liptovská Osada a Juraj Saniga, rod. Saniga rod.č. 821105/7745, dátum nar. 05.11.1982 trvale bytom Liptovská Osada 766, 034 73 Liptovská Osada, na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, vyplývajúcej zo Zmluvy o mimoriadnom medziúvere č. 0432331 3 05 a stavebnom úvere č. 0432331 6 04 zo dňa 29.02.2012.
3. Vklad záložného práva bol povolený Správou katastra Ružomberok, dňa 28.03.2012, pod číslom V-381/12.
4. Dňa 14.08.2012 bol vyhotovený Ing. Zuzanou Jeleníkovou Geometrický plán č. 36672769-088/12 na oddelenie pozemku p.č. 824/44-46 pre katastrálne územie Liptovská Osada, ktorý bol autorizačne overený dňa 26.09.2012 Ing. Jozefom Pniakom a úradne overený Správou katastra Ružomberok pod č. 411/2012 dňa 28.09.2012.
Geometrickým plánom vznikol stav nový nasledovne:
č. parcely: **824/19** výmera: **596 m²** druh: **Zastavané plochy a nádvorie**
č. parcely: **824/44** výmera: **54 m²** druh: **Zastavané plochy a nádvorie**
5. Záložný veriteľ, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. sa v zmysle ust. § 151 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka vzdáva záložného práva k nehnuteľnosti,
zapísanej na Správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Liptovská Osada parcela číslo **824/44** s výmerou **54 m²**, ktoré vzniklo na základe záložnej zmluvy uvedenej v bode 2 a v tejto časti žiada výmaz záložného práva.

Záložné právo zriadené pod číslom konania V – 381/12 na nehnuteľnosti zapísanej na:

list vlastníctva č.: **2812**, katastrálne územie: **Liptovská Osada**

č. parcely: **824/20** č. súpisné stavby: **766** druh: **rodinný dom**

a

list vlastníctva č.: **2718**, katastrálne územie: **Liptovská Osada**

č. parcely: **824/19** výmera: **596 m²** druh: **Zastavané plochy a nádvorie**

č. parcely: 824/20 výmera: 124 m2 druh: Zastavané plochy a nádvorie zostáva nad'alej v platnosti.

Bratislava, dňa 26.08.2013

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽNÁ
akciová spoločnosť
399 48 BRATISLAVA, Baikalská 30

Ing. Jana Tokárová, starostlivosť o klientov
pečiatka a podpis záložného veriteľa

Bc. Radoslav Šuchaň, starostlivosť o klientov
pečiatka a podpis záložného veriteľa

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

osvedčuje

že odpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou

odpis - kópia obsahuje 1 listov a 2 strán

osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom: 12 /20 13

V Liptovskej Osade dňa : 14. 8. 2013 /20 13

Podpis



PLNÁ MOC

Obchodné meno: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.,
 sídlo: Bajkalská č. 30, 829 48 Bratislava,
 zastúpená: Ing. Imrich Béreš, predseda predstavenstva a Mag. Herbert G. Pfeiffer, člen predstavenstva,
 IČO: 313 35 004 zapísaná v registri Obchodného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B
 ako splnomocniteľ

udeľuje týmto plnú moc
 nasledovným zamestnancom PSS, a.s., Bratislava,

| meno a priezvisko | pracovné zaradenie v PSS, a.s. | Dátum | Vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že plnomocnenstvo prijímam |
|--------------------------|--------------------------------|------------|--|
| Vladimír Híčar | špecialista sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Adriana Kozáková | špecialista sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Anna Lehocá | špecialista sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Anna Mészárošová | špecialista sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Jana Tokárová | špecialista sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Radoslav Šuchaň | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Ľubica Šináková | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Andrea Potocká | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Helena Matlonová | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Mgr. Juraj Konderla | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Martina Kucharičová | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Peter Michalík | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Bc. Martin Mihál | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Tomáš Gierli | spracovateľ sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Patrícia Chromá | supervízor sporenia a úverov | 01.07.2013 | |
| Ing. Gabriela Mišíková | vedúci SOK | 01.07.2013 | |

(ako splnomocnencom) na všetky právne úkony smerujúce k uzatvoreniu úverového obchodu, na všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením poskytovaných úverov, predovšetkým na úkony súvisiace so zriadením záložného práva k nehnuteľnosti v prospech PSS, a.s., Bratislava ako záložného veriteľa a tiež na všetky úkony súvisiace so zriadením iných druhov zábezpek, ďalej na iné s nimi súvisiace úkony vo vzťahu ku všetkým účastníkom úverového vzťahu, k príslušným katastrom nehnuteľností (správam katastra), poisťovniam, bankám a iným inštitúciám, ktoré zriaďujú, spravujú, resp. vinkulujú niektorý z druhov zábezpek zabezpečujúcich úvery dlžníkov poskytovaných PSS, a.s., Bratislava.

Íde o tieto úkony a s nimi súvisiace dokumenty:

- Zmluva o úvere pre všetky typy úverov poskytovaných PSS, a.s.,
- Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátnu zmluvu,
- Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností,
- Zrušenie vinkulácií náhradných zábezpek
- Zrušenie vinkulácií poisťenia záložného objektu,
- Odvolanie sa, resp. vzdanie sa odvolaniu proti rozhodnutiu katastra nehnuteľností,
- Späťvzatie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- Vinkulácie prostriedkov (v prospech tretích osôb),
- Súhlas so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
- Súhlas so zriadením záložného práva pre iného veriteľa,
- Vzdanie sa záložného práva záložným veriteľom podľa Občianskeho zákonníka
- Kvitančia - súhlas s výmazom záložného práva na nehnuteľnú vec,
- Dodatky k úverovým písomnostiam,
- Návrh na vklad na základe dohody a Dohoda záložných veriteľov o zmene poradia záložných práv.

Splnomocnenenci sú oprávnení vo vymedzených veciach a rozsahu vykonávať právne úkony vždy dvaja spoločne tak, že k vytlačnému svojmu menu a priezvisku pripoja svoj vlastnoručný podpis. Oprávnenia udelené na základe tejto plnej moci nemôžu splnomocnenenci previesť na akúkoľvek tretiu osobu. Táto plná moc sa udeľuje na dobu určitú do 1.01.2014.

V Bratislave, dňa 02.07.2013

Ing. Imrich Béreš
 predseda predstavenstva

Mag. Herbert Georg Pfeiffer
 člen predstavenstva

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Imrich Béreš, r.č. 620305/6882, dátum narodenia 5.3.1962, bytom Bratislava - Rača, Potočná 8083/31A, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SJ 468312, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo 0 447631/2013.

Bratislava, dňa 02.07.2013

Upozomenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine (§58 ods.4 Notárskeho poriadku)

EVA VOJTECHOVÁ
 pracovník poverený notárom



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Herbert Georg Pfeiffer, r.č. 521030/902, dátum narodenia 30.10.1952, bytom Bratislava - Staré Mesto, Hummelova 2166/6, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie k dlhodobému pobytu cudzinca, séria a/alebo číslo: 19090652, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo 0 447632/2013

Bratislava, dňa 02.07.2013

Upozomenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine (§58 ods.4 Notárskeho poriadku)

EVA VOJTECHOVÁ
 pracovník poverený notárom





OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j. 7/2013

V Liptovskej Osade dňa 25.07.2013

Vec: Výpis z uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 25.07.2013 prejednávalo problematiku zámeny pozemkov v časti obce Pod žiarom a prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56/2013

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A. B e r i e n a v e d o m i e zámennú zmluvu č. 1/2013, ktorou Obec Liptovská Osada ako vlastník pozemkov parcelné čísla CKN 824/41o výmere 54 m² a CKN 824/42 o výmere 54 m² zapísané na LV 999 tieto dáva do zámeny nasledovne:

Pozemok parcelné číslo CKN 824/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m² zamieňa za novovytvorený pozemok vyčlenený geometrickým plánom č. 36672769-088/12 parcelné číslo CKN 824/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², vlastníkom ktorého sú manželka Terezia Sanigová , nar. 10.6.1982 a Juraj Saniga nar. 5.11.1982, obidvaja trvale bytom Liptovská Osada 766.

Pozemok parcelné číslo CKN 824/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m² zamieňa za novovytvorený pozemok vyčlenený geometrickým plánom č. 36672769-088/12 parcelné číslo CKN 824/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², vlastníkom ktorého sú manželka Matej Bocko, nar. 18.3.1984 a Miroslava Bocková, nar. 11.11.1984, obidvaja trvale bytom Liptovská Osada 767

B. Zámennú zmluvu č. 1/2013 v súlade s ustanovením § 6 ods. 6 a § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **s c h v a ľ u j e**. Dôvodom zámeny pozemkov je skutočnosť, že v pozemkoch parcelné čísla CKN 824/44 a CKN 824/45, vlastníkom ktorých sú fyzické osoby sú v súčasnosti inštalované inžinierske siete / rozvod elektrickej energie/ a tieto po uskutočnení zámeny budú slúžiť pre Obec Liptovská Osada aj ako pozemky na vedenie ďalších inžinierskych sietí napr. kanalizácie alebo teplovodu a ako zelené plochy.

Novovytvorené pozemky, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 36672769-088/12 parcelné čísla CKN 824/41 a 824/42 budú po uskutočnení zámény slúžiť ako záhradky a to pozemok parcelné číslo CKN 824/41 k rodinnému domu č.s. 766 a pozemok parcelné číslo CKN 824/42 k rodinnému domu č.s. 767.

Obci Liptovská Osada v záujme ktorej je uskutočniť zámenu sa nezmenší celková výmera a ani hodnota pozemkov. Obhliadka predmetných pozemkov uskutočnilo obecné zastupiteľstvo na tvare miesta dňa 24.9.2012.

C. S p l n o m o c ň u j e k uskutočneniu ďalších právnych krokov súvisiacich s vkladovým konaním predmetnej zmluvy, t.j. podaním návrhu na vklad na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Správe katastra v Ružomberku JUDr. Miroslava Konička, advokáta, so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok.

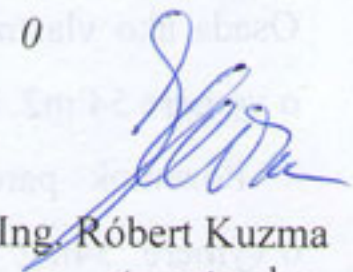
Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Prezenčná listina
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 25.07.2013

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

poslanci :

Bc. Janka Dudáková

p. Peter Gazdarica

p. Iveta Glembová

p. Pavol Klubica

Ing. Juraj Longauer

Mgr. Miroslava Šiculiaková

PhDr. Jaroslav Ulík

P. Branislav Vierik

MVDr. Marián Vierik

kontrolór :

Ing. Janka Vlniešková

Prizvaní hostia:

.....
.....
.....
.....

Verejnost':

.....
.....
.....
.....

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Miroslav Koniček, advokát
034 01 Ružomberok, A. Bemoláka 6

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Miroslav Koniček, advokát
034 01 Ružomberok, A. Bemoláka 6



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Miroslav Koniček, advokát
034 01 Ružomberok, A. Bemoláka 6



Advokátska kancelária JUDr. Miroslav Koníček, advokát

sídlo: 034 01 Ružomberok, A. Bernoláka 6, číslo licencie SAK: 3412, IČO: 37 807 439, DIČ: 1045205557, mobil: 0908/273 274,

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Ružomberok, č.ú.: 2625138076/1100,

<http://advokatkonicek.webnode.sk/>, e-mail: advokat.konicek@gmail.com.

Doporučene
Okresný úrad Ružomberok
katastrálny odbor
Nám. A. Hlinku 74
034 01 Ružomberok

naša značka: 51/13

VEC: Návrh na vklad.

Navrhovateľ v 1. rade: Obec Liptovská Osada,
IČO: 00 315 401,
034 73 Liptovská Osada,
zast. Ing. Róbertom Kuzmom, starostom obce,
(ďalej len „Navrhovateľ v 1. rade“ alebo „Strana 1/“ v príslušnom gramatickom páde),

Navrhovateľ v 2. rade: Terézia Sanigová, rodená Marošová,
bytom 034 73 Liptovská Osada č. 766,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len „Navrhovateľ v 2. rade“ alebo „Strana 2/“ v príslušnom gramatickom páde),

Navrhovateľ v 3. rade: Juraj Saniga, rodený Saniga,
bytom 034 73 Liptovská Osada č. 766,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len „Navrhovateľ v 3. rade“ alebo „Strana 3/“ v príslušnom gramatickom páde),

Navrhovateľ v 4. rade: manželia
Matej Bocko, rodený Bocko,
a manželka Miroslava Bocková, rodená Veselovská,
obaja bytom 034 73 Liptovská Osada č. 767,
obaja občania Slovenskej republiky,
(ďalej len „Navrhovateľ v 4. rade“ alebo „Strana 4/“ v príslušnom gramatickom páde).



Navrhovateľ v 1. rade (ako Strana 1/), Navrhovateľ v 2. rade (ako Strana 2/), Navrhovateľ v 3. rade (ako Strana 3/), Navrhovateľ v 4. rade (ako Strana 4/) uzavreli dňa 19.11.2013 Zámennú zmluvu č.1/2013.

Strana 1/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve sú okrem iného aj pozemky parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², tak ako je to pre oba pozemky zapísané na LV č. 999 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 1/ v rozsahu 1/1-iny. Strana 1/ ďalej vyhlasuje, že pre oba pozemky C-KN 824/41 a C-KN 824/42 nie sú zriadené žiadne vecné bremená alebo ťarchy a oba pozemky sú prosté práv tretích strán.

Strana 2/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 2/ v rozsahu 1/2-ice.

Strana 3/ vyhlasuje, že v súčasnosti v jej výlučnom vlastníctve je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 3/ v rozsahu 1/2-ice.

Strana 4/ vyhlasuje, že v súčasnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je okrem iného aj pozemok parc. č. C-KN 824/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m², tak ako je to zapísané na LV č. 2719 pre k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, na Stranu 4/ v rozsahu 1/1-iny.

Strana 2/ a Strana 3/ spoločne vyhlasujú, že pre pozemok parc. č. C-KN 824/19 sú v súčasnosti na LV č. 2718 pre k.ú. Liptovská Osada zapísané nasledujúce ťarchy:

„Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/19 a 824/20; - V 865/09;

2 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.CKN č. 824/19 a 824/20; - V 381/12; vklad povolený dňa 28.03.2012;

3 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/19 a 824/20; - V 865/09;

4 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, na nehnuteľnosti - pozemky parc.CKN č. 824/19 a 824/20; - V 381/12; vklad povolený dňa 28.03.2012;“.

Strana 2/ a Strana 3/ ďalej spoločne vyhlasujú, že pre všetky vyššie uvedené záložné práva záložný veriteľ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, vydala kvitanciu, ktorou tento záložný veriteľ bez výhrad súhlasí s povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy. Uvedená kvitancia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Strana 4/ spoločne vyhlasuje, že pre pozemok parc. č. C-KN 824/21 je v súčasnosti na LV č. 2719 pre k.ú. Liptovská Osada zapísaná nasledujúca ťarcha:

„Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 824/21, 824/22 a rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla postavený na parc.č. 824/22; - V 1584/11;“.

Strana 4/ ďalej spoločne vyhlasuje, že pre vyššie uvedené záložné právo záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, vydala kvitanciu, ktorou tento záložný veriteľ bez výhrad súhlasí s povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy. Uvedená kvitancia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Osada (Strana 1/) na svojom zasadnutí dňa 25.07.2013 v súlade s ust. § 6 ods. 6 a § 7 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. v aktuálnom znení

o majetku obcí ako aj v súlade s prijatými zásadami pre nakladanie s nehnuteľným majetkom obce prijala uznesenie, na základe ktorého obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Osada schválilo zámenu pozemkov na základe tejto zámennej zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada zo dňa 25.07.2013 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Na základe geometrického plánu č. 36672769-088/12 vyhotoveného dňa 14.08.2012 obchodnou spoločnosťou RGK, s.r.o., IČO: 36 672 769, so sídlom 034 05 Ružomberok, Malé Tatry 27, autorizačne overeného dňa 26.09.2012 Ing. Jozefom Pniakom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeného Správou katastra Ružomberok dňa 28.09.2012 pod č. 411/2012, bola od parcely C-KN 824/19 k.ú. Liptovská Osada odčlenená a novovytvorená parc. C-KN 824/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada a ďalej bola od parcely C-KN 824/21 k.ú. Liptovská Osada odčlenená a novovytvorená parc. C-KN 824/45 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada, pričom zatiaľ uvedený geometrický plán nebol zapísaný do katastra nehnuteľností. Uvedený geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Strana 1/ dáva do zámeny pozemok parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží oproti čomu Strana 2/ a Strana 3/ každá osobitne dávajú do zámeny svoje spoluvlastnícke podiely 1/2-ice na novovytvorenom pozemku parc. č. C-KN 824/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento novovytvorený pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží. Po zámene Strana 2/ a Strana 3/ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v rovných podieloch.

Strana 1/ dáva do zámeny pozemok parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží oproti čomu Strana 4/ dáva z bezpodielového spoluvlastníctva manželov do zámeny svoj novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 824/45 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada v stave, v akom tento novovytvorený pozemok v deň uzavretia tejto zmluvy stojí a leží. Po zámene Strana 4/ nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k.ú. Liptovská Osada.

Touto zámenou sú v plnom rozsahu vypořádané všetky práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Zmluvná voľnosť je riešená v zmluve.

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada, boli z LV č. 999 k.ú. Liptovská Osada vymazané nasledujúce pozemky:

C-KN 824/41 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m²,
C-KN 824/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m².

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bola na LV č. 2718 k.ú. Liptovská Osada upravená výmera pozemku na nový stav takto:
C-KN 824/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 596 m².

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, pre kat. územie Liptovská Osada po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bola na LV č. 2719 k.ú. Liptovská Osada upravená výmera pozemku na nový stav takto:
C-KN 824/21 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 604 m².

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 2718 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene bol vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:

č. 824/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Terézia Sanigová, rodená Marošová, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 766,
v spoluvlastníckom podieli 1/2-ica ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

Juraj Saniga, rodený Saniga, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 766,
v spoluvlastníckom podieli 1/2-ica ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-t'archy": bez zápisu.

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 2719 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:

č. 824/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Matej Bocko, rodený Bocko, nar. SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 767,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

Miroslava Bocková, rodená Veselovská, nar. 11.11.1984, SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 767,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-t'archy": bez zápisu.

Zmluvné strany ďalej navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy po zápise geometrického plánu špecifikovaného v ods. 8/ článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 999 pre katastrálne územie Liptovská Osada** a do súboru popisných informácií katastra, po zámene vykonaný tento zápis:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela reg. C – KN:

č. 824/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

č. 824/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

do časti " B-vlastník":

Obec Liptovská Osada, SR,
trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada č. 369,
v spoluvlastníckom podieli 1/1-ina ako výlučné vlastníctvo
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-tarchy": bez zápisu.

V Ružomberku dňa 19.11.2013

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Miroslav Koníček, advokát
034 01 Ružomberok, A. Bejbláka 6

JUDr. Miroslav Koníček
advokát

Prílohy: 2 x Zámenná zmluva č. 1/2013 z 19.11.2013,
kolok 66,00 € - správny poplatok za návrh na vklad

Okrasny úrad Ružomberok
katastrálny úřad
Nám. A. Hlinku 74
034 01 Ružomberok

naše číslo: 5113

VŠC: návrh na vklad

Návrhovateľ v 1. rade: JUDr. Miroslav Koníček
034 01 Ružomberok

034 01 Ružomberok

034 01 Ružomberok

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01

Návrhovateľ v 2. rade: Terezia Pongová, rodená Marčáková

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01

Návrhovateľ v 3. rade: JUDr. Miroslav Koníček

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01

Návrhovateľ v 4. rade: JUDr. Miroslav Koníček

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok, r.č.: 82108/7745

034 01 Ružomberok, nám. A. Hlinku 74

034 01