KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len **„Zmluva"**) uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

	Obec Liptovská Osada
sídlo obecného úradu:	Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO:	00 315 401
konanie v mene obce Liptovská Osada:	Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**" alebo spolu s Kupujúcim len „**zmluvné strany**")

a

obchodné meno:	**YVEX, s.r.o.**
sídlo:	Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO:	36 369 420
registrácia:	vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 23369/B
konanie v mene spoločnosti:	Ing. Juraj Koník, konateľ Ing. František Veselý, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**" alebo spolu s Predávajúcim len „**zmluvné strany**").

Článok 1.
Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto stavebných objektov – vodná stavba v k.ú. Liptovská Osada: „SO 15 KOTOLŇA – VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY", popis stavby:
   (i) SO 06 Úžitkový vodovod vrátane studne DN 1200 dĺžky 4 m
   (ii) SO 09 Dažďová kanalizácia vrátane odlučovača ropných látok
   (iii) SO 10 Splašková kanalizácia vátane ČOV VH 6
   *(ďalej len „**Predmet kúpy**" v príslušnom gramatickom tvare).*
2. Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, úsek štátnej vodnej správy, vydal dňa 09.12.2008 Kolaudačné rozhodnutie číslo ŠVS – 2008/02123-5, ktorým povolil užívanie Predmetu kúpy. Toto Kolaudačné rozhodnutie nadobudnlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.12.2008. Jeho fotokópia tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 1. tohto Článku Zmluvy a odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 1. tohto Článku Zmluvy a záväzok Kupujúceho prevziať Predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 1. tohto Článku Zmluvy a zaplatiť zaň kúpnu cenu špecifikovanú v Článku 4. tejto Zmluvy spôsobom, ktorý je dohodnutý v tejto Zmluve.

Článok 2.
Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúceho.

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je možné bez akýchkoľvek obmedzení užívať v súlade s vydaným Kolaudačným rozhodnutím.

Článok 3.
Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Predmet kúpy, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, je ***dohodnutá*** vo výške **24 491,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodeväťdesiatjedna eur) (ďalej len „**Kúpna cena**"), konkrétne je kúpna cena za jednotlivé stavebné objekty dohodnutá takto:
   (i) SO 06 Úžitkový vodovod vrátane studne DN 1200 dĺžky 4 m kúpna cena vo výške 4 635,- EUR (slovom: štyritisícšesťstotridsaťpäť eur)

(ii) SO 09 Dažďová kanalizácia vrátane odlučovača ropných látok kúpna cena vo výške 11 320,- EUR (slovom: jedenásťtisíctristodvadsať eur)

(iii) SO 10 Splašková kanalizácia vátane ČOV VH 6 kúpna cena vo výške 8 536,- EUR (slovom: osemtisícpäťstotridsaťšesť eur)

2. Zmluvné strany s dohodnutou Kúpnou cenou súhlasia, dohodnutá Kúpna cena je cenou konečnou a nemožno ju meniť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú žiadať zmenu tejto Zmluvy z dôvodu dodatočného zistenia nesprávnosti pri určení Kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto Článku a jej výšky.

3. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že Kúpna cena bude uhradená zápočtom vzájomných pohľadávok takto:

(i) Predávajúci eviduje a vlastní voči Kupujúcemu pohľadávku na úhrahu Kúpnej ceny vo výške **24 491,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodeväťdesiatjedna eur)

*(v ďalšom texte len „**Pohľadávka 1**" v príslušnom gramatickom tvare).*

(ii) Kupujúci eviduje a vlastní voči Predávajúcemu pohľadávku vo výške **24 491,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodeväťdesiatjedna eur) na vrátenie všetkých preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré vynaložil na stavbu Predmetu kúpy

*(v ďalšom texte len „**Pohľadávka 2**" v príslušnom gramatickom tvare).*

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vykonávajú zápočet vzájomných pohľadávok, ktoré sú špecifikované pod (i) a (ii) v tomto bode 3, tohto Článku. Zmluvné strany vzájomne zhodne konštatujú, že na základe vzájomného započítania, Pohľadávka 1, ktorá je bližšie špecifikovaná pod písm. (i) v tomto bode tohto Článku zanikne v celom rozsahu a teda vo výške **24 491,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodeväťdesiatjedna eur) a Pohľadávka 2, ktorá je bližšie špecifikovaná pod bodom (ii) v tomto bode v tomto Článku zanikne rovnako v celom rozsahu a teda vo výške **24 491,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodeväťdesiatjedna eur), a to ku dňu kedy sa tieto vzájomné pohľadávky stretli.

Zdôvodnenie vzniku pohľadávky medzi „ Predávajúcim" a „Kupujúcim.:

Obec Liptovská Osada ako vlastník pozemku parcelné čísl KN C 863/9, k.ú. Liptovská Osada, kde sa plánovali vyššie uvedené stavby zrealizovať požiadala na základe vypracovanej projektovej dokumentácie , ktorú vypracovala spoločnosť YVEX , s.r.o. bývalý Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, odbor štátna vodná správa a správa verejných vodovodv o vydanie stavebného povolenia potrebného pre realizáciu stavieb. Po vydaní stavebného povolenia číslo ŠVS – 2008/02047-6 zo dňa 21.11.2008, právoplatné 21.11.2008 spoločnosť YVEX, s.r.o. z vlastných finančných prostriedkov a na vlastné náklady stavby uskutočnila. O kolaudáciu stavieb uvedených v čl. I. ods. 1 ako „ Predmet kúpy" požiadala príslušný stavebný úrad Obec Liptovská Osada ako vlastník pozemku a stavby / „ predmet kúpy"/ boli skolaudované Rozhodnutím číslo ŠVS – 2008/02123-5 dňa 09.12.2008, právoplatné 12.12.2008 vydaným býv. Obvodný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Užívateľom stavieb / " Predmetu kúpy" / je spoločnosť YVEX , s.r.o. Obec Liptovská Osada nikdy nevynaložila žiadne finančné prostriedky z vlastného rozpočtu spojené so stavebným povolením , realizáciou, kolaudáciou a prevádzkovaním „ Predmetu kúpy".

Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že ak by sa ukázalo, že sa započítali aj vzájomné pohľadávky, ktoré ešte neboli splatné, budú takéto započítanie akceptovať bez výhrad. Rovnako, zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že ak by sa ukázalo, že sa započítali aj vzájomné pohľadávky, ktoré sú premlčané, alebo ich nemožno uplatniť na súde, budú takého započítanie akceptovať bez výhrad a nebudú ho spochybňovať.

Článok 4.
Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

2. Nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo náhodného zhoršenia na Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia.

Právny poriadok.

1. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o obchodných záväzkových vzťahoch (všeobecné ustanovenia) s poukázaním na ustanovenie §261 ods. 2 a §261 ods. 9 Obchodného zákonníka.

Povinnosť mlčanlivosti.

2. Predávajúci a Kupujúci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím tejto Zmluvy, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
   (i) ak je poskytnutie informácie požadované právnymi predpismi,
   (ii) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
   (iii) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou alebo sa osobitne zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
   (iv) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je niektorá zo zmluvných strán účastníkom,
   (v) ak je informácie poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.

Oddeliteľnosť ustanovení.

3. Pokiaľ sú v tejto Zmluve odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté, alebo priamo alebo nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo alebo nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení.

4. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

5. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

Vyhotovenia.

6. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v počte rovnopisov 4 (slovom štyri). Platná Zmluva podpísaná oprávnenými osobami nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

7. 2 (dva) rovnopisy Zmluvy obdrží Predávajúci a 2 (dva) rovnopisy Zmluvy obdrží Kupujúci.

Zmeny Zmluvy.

8. Zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán.

Vyhlásenia.

9. Každá zmluvná strana potvrdzuje všetkým ostatným zmluvným stranám, že:
   (i) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sú im známe významy všetkých výrazov a pojmov používaných v tejto Zmluve a že nebudú obsah tejto Zmluvy napádať z dôvodu neurčitosti alebo nejasnosti jej ustanovení.
   (ii) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle Zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

10. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade uznesením OZ č. 88/2019 dňa 21.10.2019. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je Uznesenie č. 88/2019.

V Liptovskej Osade, dňa 21.10.2019.

V mene Prenajímateľa:
Obec Liptovská Osada

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 2

V Liptovskej Osade, dňa 21.10. 2019.

V mene Nájomcu:
YVEX, s.r.o.

Ing. František Veselý
konateľ spoločnosti

Ing. Juraj Koník
konateľ spoločnosti

YVEX, s.r.o.
Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 369 420, IČ DPH: SK2020123897
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka číslo: 23369/B

Príloha: *Stavebné povolenie SVŠ 2008/02047-6 zo dňa 21.11.2008.*

Kolaudačné rozhodnutie nadobudnlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.12.2008, ktorým sa povoľuje užívanie Predmetu kúpy.

Uznesenie OZ č. 88/2019 zo dňa 21.10. 2019.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V RUŽOMBERKU
Úsek štátnej vodnej správy
Námestie A. Hlinku č.74, 034 01 Ružomberok

53

Číslo : ŠVS - 2008/02047-6 v Ružomberku, dňa 21.11.2008

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 21.11.2008

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku príslušný podľa § 3 a § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a štátnej správy verejných vodovodov podľa § 58 a § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe žiadosti, podanej dňa 10.11.2008 od Obce Liptovská Osada, v zast. starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom, zo dňa 04.11.2008, o povolenie vodnej stavby a po vykonanom vodoprávnom konaní rozhodol takto :

p o v o ľ u j e

v zmysle § 26 odst.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,

stavebníkovi : **Obec Liptovská Osada, v zastúpení starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom**

realizovať vodnú stavbu v k.ú.Liptovská Osada :

„SO 15 KOTOLŇA – VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY“

A. DRUH STAVBY : stavba trvalá.

B. ÚČEL STAVBY : pre vodné hospodárstvo.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Kotolňa bola vybraná z objektov Turisticko-relaxačného centra, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č. 543/2004 ŽP, zo dňa 02.11.2004.

VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

SO 06 Úžitkový vodovod

Trasa úžitkového vodovodu vedie od studne do kotolne, je navrhnuté z vodovodných rúr HDPE 80 SDR 11 DN 100 od studne v dĺžke 10,32 m do kotolne.

Studňa je navrhovaná zo železobetónových rúr DN 1200 dĺžky 4 m. Na vrchu studne bude vstupná šachta. V šachte je osadení na potrubí vodomer. Pre zabezpečenie dosatočného množstva vody zo studne je zachytená voda z potoka vedľa areálu kotolne a privedená potrubím z rúr PVC DN 200 dĺžky 10 m.

SO 09 Dažďová kanalizácia

Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané zrážkové vody zo strechy kotolne a spevnených plôch pri kotolni ako i vody z podlahy kotolne cez lapač olejov cez výustný objekt do recipientu Lúžňanka.

Potrubie dažďovej kanalizácie je z rúr PVC DN 200 dĺžky 52,56 a PVC DN 150 dĺžky 19,11 m. Podlahové vody z kotolne budú odvádzané potrubím z rúr PVC DN 100 dĺžky7,2 m zaústené cez lapač olejov.

Pre kontrolu a odber vzoriek je za lapačom olejov navrhnutá plastová šachta.

SO 10 Splašková kanalizácia

Splaškové vody z kotolne budú odvedené do ČOV VH 6, od výrobcu VH TECH KOŠECA, potrubím z rúr PVC DN 100 dĺžky 19,12 m do recipientu Lúžňanka. Napojenie splaškovej kanalizácie je do dažďovej kanalizácie s vyústením do Lúžňanky.

Kapacitná bilancia ČOV VH 6

EO	6
Q_d	0,81 $m^3.deň^{-1}$
BSK_5	0,36 $kg.deň^{-1}$

Garantované parametre vyčistených splaškových vôd do 50 EO výrobcom :

BSK_5	5 - 35 $mg.l^{-1}$
NL	neuvádza

Hydrotechnický výpočet

- množstvo vypúšťanej vody (5 EO x 145 l)	0,0083 $l.s^{-1}$	0,725 $m^3.deň^{-1}$	264,63 $m^3.rok^{-1}$
- znečistenie v BSK_5 (5 EO x 60 g)	0,3 $kg.deň^{-1}$		

Výstupné parametre vody z ČOV :

BSK_5	priem. = 5	max. = 35 $mg.l^{-1}$	0,025 $kg.deň^{-1}$	0,009 $t.rok^{-1}$

D. PARCELNÉ ČÍSLA STAV. POZEMKU

C-KN 863/9, E-KN 1831/1, 1831/2, 1832/1, 1832/2, 1833/1, 1833/2

E. PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVBY

E.1 Stavebníkom stavby je Obec Liptovská Osada, v zast. Ing. Róbertom Kuzmom.

E.2 Po ukončení stavby upraviť porušený terén pobrežných pozemkov a odstrániť prebytočný materiál.

E.3 S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v súlade s platnou legislatívou. v odpadovom hospodárstve (zákon č. 223/2001 Z.z. v znení platných predpisov), t.j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu.

E.4 Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov a organizácií, uvedené v ich vyjadreniach.

E.5 Neoddeliteľnou súčasťou povolenia je projektová dokumentácia, overená vodohospodárskym orgánom.

Projekt vypracoval : Ing. František Ružička – ENPROJEKT, Radvanská 5, B. Bystrica.

E.6 Správcom toku Lúžňanka – LESY SR,š.p.
Správcom bezmenného toku – Obec Liptovská Osada.
Stavebným dozorom bude : Viliam Veverica, VSR, a.s., Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok

E.7 Dodávateľ ČOV bude : VH TECH družstvo, 018 64 Košeca 8.

E.8 Výustný objekt realizovať v tupom uhle - v smere prúdenia vody a opatriť ho spätnou klapkou.

E.9 Pravidelne čistiť recipient nad a pod výustným objektom.

F. PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

Ku konaniu sa vyjadrovali :

SSE, a.s., Žilina, č. P73012008110011, zo dňa 03.11.2008 - súhlasí s pripomienkami :

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN, NN ako aj podperné body nadzemného vedenia VN a TS v majetku SSE-D a.s.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 656/04 Z.z. a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči pracovník SSE-D, a.s. z Oblastnej kancelárie údržby tel. 044/5556606.
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
5. Porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v majetku SSE, a.s..
6. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

VSR, a.s., Ružomberok, č. 4811/2008, zo dňa 03.11.2008 – súhlasí bez pripomienok.

Lesy SR, š.p., OZ Lipt. Hrádok, vyjadrenie č.1859/240/2008, zo dňa 19.11.2008
- ***súhlasí za podmienok :***

1. Výustný objekt bude opatrený koncovou spätnou klápkou, potrubie výustného objektu bude obetónované a svah toku bude stabilizovaný opevnením, ktoré zabráni jeho degradácií vplyvom vytekajúcich odpadových vôd.
2. Všetok stavebný odpad bude likvidovaný mimo brehu vodného toku a stavebník zabezpečí na úseku priliehajúcom k stavebnému pozemku čistotu vodného toku.
3. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neprišlo k zúženiu prietočného profilu v koryte toku.
4. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
5. Čistiareň odpadových vôd musí byť certifikovaná.

6. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené vodným živlom a stavebník berie túto skutočnosť na vedomie.

G. POVINNOSTI STAVEBNÍKA

G.1 Písomne oznámiť vodohospodárskemu orgánu začatie stavby.

G.2 S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

G.4 Prejednať s vodohospodárskym orgánom zmeny projektu stavby, pokiaľ by ich bolo potrebné vykonať v priebehu výstavby.

G.5 Stavba bude ukončená najneskôr do : **konca novembra 2009.**

G.6 Po ukončení stavby podá stavebník na tunajší úrad návrh na kolaudáciu vodnej stavby. Ku kolaudácii je potrebné doložiť geodetické zameranie stavby, atesty a certifikáty od použitých materiálov.

G.7 Po kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší orgán ŠVS o povolenie :

- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, v zmysle § 21 ods. 1 písm.c/ vodného zákona,
- na odber povrchovej vody z bezmenného potoka do studne, v zmysle § 21 ods. 1 písm.a/ po 1. vodného zákona.

H. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Povolenie na zriadenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením podľa Stavebného zákona. Stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch** rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov sa nestanovuje.

I. PRIPOMIENKY A NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA

Účastníci konania na konaní nevzniesli žiadne námietky.

Na konaní vedenom dňa 20.11.2008 bolo dokladovaná kúpna zmluva na pozemky, cez ktoré mali byť vedené podzemné potrubia, medzi účastníkmi konania p. Germánie Šiculiakovej, Liptovská Osada 484 a p. Emílie Veselovskej, Liptovská Osada 627 a súčasného vlastníka pozemku Obec Liptovská Osada.

Stavba je teda realizovaná na pozemkoch stavebníka a na pozemkoch Osadského urbárskeho spolku.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Liptovská Osada v zast. starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom, podal dňa 10.11.2008 orgánu štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby : „SO 15 Kotolňa – Vodohospodárske objekty".

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie konania a zvolal ústne pojednávanie pod č. ŠVS 2008/002047-2, zo dňa 11.11.2008. Ústne prejednávanie sa uskutočnilo dňa 20.11.2008 na Obecnom úrade v Liptovskej Osade a bolo spojené s miestnou obhliadkou povoľovanej stavby. Z konania je zapísaná zápisnica.

Stavebník k žiadosti predložil všetky predpísané doklady pre posúdenie navrhovanej vodnej stavby. Predložil :

- 2 x projektovú dokumentáciu,
- kúpnu zmluvu k pozemkom, na ktorých je stavba plánovaná,
- súhlas na vedenia podzemného potrubia z ČOV cez pozemky Osadského urbárskeho spolku,
- kópiu z katastrálnej mapy,
- vyjadrenie od SSE, a.s., Žilina,
- vyjadrenie od VSR, a.s., Ružomberok,
- vyjadrenie správcu toku Lesy SR. š.p.

Pripomienky a podmienky, uvedené v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky ku vydaniu stavebného povolenia.

Na základe výsledku vodoprávneho konania rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský úrad životného prostredia v Žiline, prostredníctvom Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku.

Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ neboli využité riadne opravné prostriedky.

ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RUŽOMBERKU
Nám. A. Hlinku 74, 034 01 RUŽOMBEROK
OBVODNÝ
-1-

Ing.arch. Peter Bocko
prednosta úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. Starosta obce Ing. Róbert Kuzma, 034 73 Liptovská Osada
2. YVEX, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
3. LESY SR, š.p., J. Martinku 230, 033 11 Lipt. Hrádok
4. SRZ, MO, Fullova 2, 034 01 Ružomberok
5. Ing. František Ružička, ENPROJEKT, Radvanská 5, 974 01 B. Bystrica
6. Viliam Veverica, VSR, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

- Osadský urbársky spolok, pozemkové spoločenstvo, 034 73 Liptovská Osada
- SSE a.s., Republiky 5, 010 47 Žilina
- VSR, a.s., Pri Váhu č.6, Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Šúrova 36, 031 81 Liptovský Mikuláš
- SIŽP -IOV, Legionárska 5, 012 05 Žilina
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – úsek OH
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – úsek OPaK

23

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V RUŽOMBERKU
Úsek štátnej vodnej správy
Námestie A. Hlinku č.74, 034 01 Ružomberok

Číslo : ŠVS - 2008/02123-5

v Ružomberku, dňa 09.12.2008

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 12.12.2008

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku príslušný podľa § 3 a § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a štátnej správy verejných vodovodov podľa § 58 a § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe žiadosti, doručenej dňa 24.11.2008 od stavebníka : Obec Liptovská Osada, v zast. starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, a po vykonanom kolaudačnom konaní,

p o v o ľ u j e

v zmysle § 26 odst. 4 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 82 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

u ž í v a n i e

vodnej stavby v k.ú. Liptovská Osada :

„SO 15 KOTOLŇA – VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY“

stavebníkovi : **Obec Liptovská Osada, v zast. starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom.**

CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE

A. ÚČEL UŽÍVANIA STAVBY : Pre vodné hospodárstvo.

B. POPIS STAVBY :

SO 06 Úžitkový vodovod

Trasa úžitkového vodovodu vedie od studne (železobetónové rúry DN 1200 dĺžky 4 m) do kotolne, je zrealizovaná z vodovodných rúr HDPE 100, v dĺžke 11 m. Na meranie množstva odobranej vody slúži vodomer typu WP-Dynamic.

V samotnom objekte kotolňa je osadená úpravňa vody Waleon, ktorá slúži na :

- dezinfekciu vody, zoxidovanie Fe a Mn vo vode (používa sa chlórňan sodný),
- regeneráciu náplne úpravne pre odstránenie Fe a Mn vo vode (používa sa $KMnO_4$),
- odkysličenie vody (roztokom siričitanov),
- úpravu pH (roztokom fosforečnanov),
- zmäkčenie vody a zároveň aj regeneráciu náplne úpravne (tabletovaná soľ).

SO 09 Dažďová kanalizácia

Dažďovou kanalizáciou sú odvádzané zrážkové vody zo strechy kotolne a spevnených plôch pri kotolni ako i vody z podlahy kotolne cez odlučovač ropných látok, cez výustný objekt do recipientu Lúžňanka.

Potrubie dažďovej kanalizácie je z rúr PVC DN 200 dĺžky 52,56 a PVC DN 150 dĺžky 19,11 m. Podlahové vody z kotolne budú odvádzané potrubím z rúr PVC DN 100 dĺžky 7,2 m cez lapač ropných látok do toku Lúžňanka.

Pre kontrolu a odber vzoriek je za lapačom RL navrhnutá plastová šachta.

SO 10 Splašková kanalizácia

Splaškové vody z kotolne budú odvedené do ČOV VH 6, od výrobcu VH TECH KOŠECA, potrubím z rúr PVC DN 100 dĺžky 19,12 m do recipientu Lúžňanka.

Splašková kanalizácia je napojená na dažďovú kanalizáciu a spolu s dažďovými vodami budú predčistené splaškové vody vypúšťané do recipientu Lúžňanka – ľavý breh.

Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia vodovodného potrubia vypracoval Ing. Martin Mičuda, Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, pod č. 36672769-097/08.
Za zameranie zodpovedá autorizovaný geodet a kartograf Ing. Anton Koža, RGK s.r.o.

Stavebník realizoval stavbu v súlade s vydaným stavebným povolením, podľa schválenej projektovej dokumentácie.

C. PARCELNÉ ČÍSLA STAV. POZEMKU :

C-KN 863/9, E-KN 1831/1, 1831/2, 1832/1, 1832/2, 1833/1, 1833/2

D. PODMIENKY UŽÍVANIA STAVBY:

D.1 Stavbu možno užívať len na účel určený týmto kolaudačným rozhodnutím.
Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení vodohospodárskemu orgánu, ktorý o nich rozhodne, alebo nariadi nové kolaudačné konanie.

D.2 Vodná stavba bola povolená stavebným povolením č. ŠVS-2008/02047-6, zo dňa 21.11.2008 s právoplatnosťou 21.11.2008, vydaným Obvodným úradom životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy.

D.3 Dátum začatia stavebných prác : 21.11.2008.
Termín dokončenia stavby : 24.11.2008.

E. PODMIENKY A STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

Dotknuté orgány nepodali žiadne podmienky pre úžívanie vodnej stavby.

F. VYJADRENIE ÚČASTNÍKOV KONANIA a DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli na konaní žiadne námietky.

G. POVINNOSTI STAVEBNÍKA

G.1 Orgán ŠVS žiada dodržiavať platnú vodnú legislatívu, najmä § 53 vodného zákona – „Povinnosti vlastníka vodnej stavby".

G.2 Pravidelne čistiť recipient nad a pod výustným objektom.

G.3 Po kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší orgán ŠVS o povolenie :

- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, v zmysle § 21 ods. 1 písm.c/ vodného zákona,
- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, v zmysle § 21 ods. 1 písm.d/ vodného zákona,
- na odber povrchovej vody z bezmenného potoka do studne, v zmysle § 21 ods. 1 písm.a/ vodného zákona.

H. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

H.1 Povolenie na uvedenie do prevádzky vodnej stavby je súčasne kolaudačným rozhodnutím podľa Stavebného zákona.

H.2 Správny poplatok, v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov sadzobník správnych poplatkov položka 62, nebol stanovený.

Odôvodnenie

Obec Liptovská Osada, v zast. starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom, podala dňa 24.11.2008 na Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, úsek štátnej vodnej správy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : „SO 15 KOTOLŇA-VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY", v k.ú. Liptovská Osada.

Návrh bol preskúmaný v kolaudačnom konaní. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo zaslané pod č. ŠVS 2008/02123-2, zo dňa 25.11.2008 účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 08.12.2008 na Obecnom úrade v Liptovskej Osade.

Stavebník k žiadosti predložil všetky predpísané doklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia, atesty a certifikáty od použitých výrobkov, prehlásenia zhody výrobkov, tlakové skúšky a skúšky vodotesnosti, odovzdávacie a preberacie protokoly, kópiu stavebného povolenia, revíziu studne). Stavebný denník bol predložený na konaní a bude súčasťou kolaudácie celkovej stavby KOTOLNE.

Podmienky kolaudačného rozhodnutia sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky a súhlasili s jeho vydaním.

Na základe výsledku kolaudačného konania rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia
v Ružomberku
Nám. A. Hlinku 74
034 01 Ružomberok
-1-

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský úrad životného prostredia v Žiline, prostredníctvom Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RUŽOMBERKU
Nám. A. Hlinku 74, 034 01 RUŽOMBEROK
-1-

Ing.arch. Peter Bocko
prednosta úradu

NEDOPOSIELAŤ
1 Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie dňa .....
2 Opakované doručenie .....
3 Deň uloženia zásielky .....
4 Deň odopretia prijatia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený .....

DORUČENKA DO VLASTNÝCH RÚK
DOPORUČENE Opakované doručenie

Odosielateľ: Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku Nám. A. Hlinku 74 034 01 Ružomberok -1-

2008/02123-5 Och

Denná pečiatka dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 12.12 20 08

Podpis .....

Adresát:
Starosta obce
Ing. Róbert Kuzma
03473 Lipt. Osada

Pečiatka a podpis dodacej pošty

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vložka číslo: 23369/B

Podpis .....

Plynárenská 7/A
080 00 Bratislava

Pečiatka a podpis dodacej pošty

1. Starosta obce Liptovská Osada - Ing. Róbert Kuzma, 034 73
2. YVEX, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava

- Osadský urbársky spolok, pozemkové spoločenstvo, 034 73 Liptovská Osada
- LESY SR, š.p., J. Martinku 230, 033 11 Lipt. Hrádok
- Ing. František Ružička, ENPROJEKT, Radvanská 5, 974 01 B. Bystrica
- SRZ, MO, Fullova 2, 034 01 Ružomberok
- Viliam Veverica, VSR, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- SSE a.s., Republiky 5, 010 47 Žilina
- VSR, a.s., Pri Váhu č.6, Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Šúrova 36, 031 81 Liptovský Mikuláš
- SIŽP -IOV, Legionárska 5, 012 05 Žilina
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – úsek OH
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – úsek OPaK

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j. OZ 12/2019 V Liptovskej Osade dňa 21.10.2019

Vec : Uznesenie OZ v Liptovskej Osade .

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 88/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie návrh kúpnej zmluvy na zápočet pohľadávok vodohospodárskych objektov dažďová kanalizácia, úžitkový vodovod, splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd. Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vyššie uvedených stavieb bolo vydané na Obec Liptovská Osada. Zhotoviteľom stavieb bola spoločnosť YVEX, s.r.o., ktorá stavby aj financovala v sume 24 491.- € .

B/ Žiada upraviť predmetnú zmluvu v časti čl. 3 ods. 3 doplnením zdôvodnenia vzniku pohľadávky medzi Obcou Liptovská Osada a spoločnosťou YVEX, s.r.o. a vypustením z čl. 2 ods. 1,3.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Prítomní poslanci (menovite) : 9 / M. Šteffeková, Mgr. M. Šiculiaková P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková P. Klubica, PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, J. Vanovčan, MVDr. M. Vierik , /

Hlasovanie poslancov :

za (menovite): 8 / M. Šteffeková, Mgr. M. Šiculiaková P. Gazdarica, Bc. J. Dudáková P. Klubica, PhDr. J. Ulík, JUDr. M. Húšťavová, J. Vanovčan MVDr. M. Vierik , /

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0 /

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 1

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce