

Kúpna zmluva
č. 1/9/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

Kupujúci: **Peter Ochaba a manželka RNDr. Andrea Ochabová, rod. Močilanová**
Narodený: 09.05.1978, Rodné číslo:
Narodená: 16.04.1979, Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada č. 772, 034 73 Liptovská Osada, Slovenská republika,

v tomto znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1928 pre k.ú. Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku EKN parc. č. 3025/1 vodná plocha o výmere 4153 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 3041/1 ostatná plocha o výmere 69 m²,
 - pozemku EKN parc. č. 4001/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9535 m²,
2. Geometrickým plánom č. 40400581-049/2017, zo dňa 17.07.2017 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Vanovčanom, VANGEOS - geodetická kancelária, Liptovské Revúce 410, IČO 40 400 581 bol z pozemku EKN parc. č. 3025/1 vodná plocha o výmere 4153 m² odčlenený diel č. 3 o výmere 594 m² a odčlenený diel č. 6 o výmere 39 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č.1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m², bol z pozemku EKN parc. č. 3041/1 ostatná plocha o výmere 69 m² odčlenený diel č. 4 o výmere 14 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m², bol z pozemku EKN parc. č. 4001/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9535 m² odčlenený diel č. 5 o výmere 681 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti, a to pozemku CKN parc.č. 1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m², na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť, a to pozemok CKN parc.č. 1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m² kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupujú

novovytvorenú nehnuteľnosť, a to pozemok CKN parc.č. 1368/3 ostatná plocha o výmere 1328 m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3.- €/1 m², t.j. 3 984.- € (slovom tritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur) za prevádzanú novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku kupujúci zaplatia predávajúcemu v bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho IBAN: SK02 0200 0000 0000 27123342, VUB, a.s. variabilný symbol 1/9/2017 do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Geometrický plán č. 40400581-049/2017, zo dňa 17.07.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, dva rovnopisy sú pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 61/2017 zo dňa 14.09.2017 v bode programu č. 4) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1368/3 ostatné plochy k.ú. Liptovská Osada o celkovej výmere 1328 m² za cenu 3.- €/1 m².
5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 22.09.2017

Predávajúci:
Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)



Kupujúci:
Peter Ochaba a manželka RNDr. Andrea Ochabová, rod. Močilanová
(neosvedčený podpis)

PETER OCHABA

RNDr. ANDREA OCHABOVÁ