

**ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU
V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA
číslo 1/9/2016**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

Obec Liptovská Osada

adresa: 034 73 Liptovská Osada
IČO : 00315401
DIČ: 2020589604
bankové spojenie: IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342
v zast. Ing. Róbert Kuzma - starosta
tel: 044/4396204; 0907845539

| | | |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada | | |
| Došlo dňa: 14. 9. 2016 | | |
| Miesto: | ZH-LIV | |
| Prílohy: | Reg. znak: | Vybavuje: |

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

**Ing. Peter Sirota Liptovská Osada 776 034 73 Liptovská Osada a manželka
Janka Sirotová**

/ ďalej ako nájomca /

**I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku parc. č. E-KN 4003/1 nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza vedľa rodinného domu nájomcu .

**II
Predmet zmluvy**

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 4003/1 o výmere 140 m² v k.ú. obce Lipt. Osada na využitie ako záhrady a časti dvora pri rodinnom dome nájomcu s.č. 776 .

II.2. Prenajímateľ prehlasuje , že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaný na LV 1928 a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1928 a snímka z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára od 14.09. 2016 na dobu neurčitú.

III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom 3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
- c/ prenajímateľom 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € /1 rok za celú prenajatú plochu.

IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa č. IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342VUB Ružomberok, VS: 1/9/2016 .

V. Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,

V.1.2. Na pozemku strpieť vedené inžinierske siete t.j. dažďová kanalizácia, elektrická prípojka, telekomunikačný kábel a vodovod , čo znamená že na pozemku nie je možné stavať drobné stavby. Pozemok je možné oplotiť, na základe ohlásenia drobnej stavby, s podmienkou, že nájomca umožní prístup na tento pozemok v prípade poruchy niektorej z inžinierskych sietí.

V.1.3. V primeranej dobe odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 30 dní ak sa s prenájomcom nedohodne inak.

V.2.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI. 3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.

VI.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.


VI.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s uzatvorením tejto zmluvy prejavilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 14.09.2016 uznesením č. 45/2016.

VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach a to 1 x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Lipt. Osade dňa 14.09.2016

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ



Prílohy :

- LV 1928
- Snímka z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

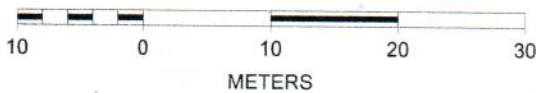
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: LIPTOVSKÁ OSADA
Katastrálne územie: Liptovská Osada

20. júna 2016 10:45



SCALE 1 : 588



MIESTNA KOMUNIKÁCIA



POZEMOK MAŇŽELOV SIROTOVCOV



PREKŤIŤANÝ POZEMOK
(VZDIALENOSŤ OD CENTRA 3,0 M)