

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada		
Došlo dňa: 26.9.2013		
Číslo:	ZH-LU:	
1008/2013	NÁJOMNÁ ZMLUVA	
Prilohy:	Reg. znak:	Vybavuje:

Uzatvorená podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Metod Maroš,
trvale bytom Liptovská Osada ul. Tichá č. 367,
PSČ 034 73 Liptovská Osada
Číslo účtu:

ako vlastníkom a prenajímateľom na strane jednej

a

Obec Liptovská Osada
Sídlo: 034 73 Liptovská Osada
IČO : 00315401
DIČ: 2020589604
č.ú. 27123342/0200 – VÚB Ružomberok

ako nájomca na strane druhej

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 3379 o celkovej výmere: 16074 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Liptovská Osada v podiele 1/1 podľa LV 3900. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť pozemku C-KN 3379, k.ú. Liptovská Osada o výmere 4320 m². Prenajímaná výmera bola vzájomne dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 20.9.2013, počas ktorého bolo prijaté uznesenie č. 63/2013.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok na účely prevádzkovania lyžiarskeho vleku Čepelka a s ním súvisiacich zimných športov počas zimného obdobia.

Nájomca sa zároveň zaväzuje, že nebude na pozemkoch prevádzkovať inú zárobkovú činnosť / napr. predaj alkoholu a tabakových výrobkov / s výnimkou usporiadania spoločenských zimných akcií / napr. preteky v spúšťaní na igelitových vreciach dolu svahom, preteky v zjazdovom lyžovaní / ktorých usporiadateľom bude obec.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31. 12.2028.

Príjmová finančná kontrola vykonaná dňa	26.9.2013
Meno a priezvisko	Ing. Robert Króna
zastupujúci obce Liptovská Osada	
Príjmová finančná kontrola vykonaná dňa	
Príjmová finančná kontrola vykonaná dňa	
Príjmová finančná kontrola vykonaná dňa	

II. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, ktoré bolo vzájomne dohodnuté v sume 77.- € / slovom sedemdesiatšedem eur / za kalendárny rok za celú prenajatú plochu, čo predstavuje sumu 0,01785 €/1m². Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa č. účtu 2610492515/1100, Tatra banka do 30.4. nasledujúceho roka.

III. Práva povinnosti zmluvných strán

Nájomca bude predmet nájmu využívať na lyžiarske účely, nebude zasahovať do stromovej vegetácie, prípadné zásahy za účelom výrubu krovitých drevín, / napr. trnky, liesky atď. / ktoré obmedzujú bezpečnosť zimných lyžiarskych športov môže vyrúbať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný pri využívaní prenajímanej pôdy dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.

Nájomca nesmie pozemok oplocovať alebo robiť na ňom iné zásahy, ktoré by znemožňovali vstup prenajímateľovi na prenajímaný pozemok. Prípadné terénne úpravy slúžiace pre bezpečnosť a skvalitnenie lyžiarskych podmienok môže nájomca vykonať len po predošlom súhlase prenajímateľa.

Nájomca znáša zo svojho obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

Prenajímateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že nájomcovi bezodkladne oznámi všetky pohyby prenajatej pôdy ako predaj, prededenie, darovanie, ako aj nové dedičské konanie.

Prenajímateľ sa zaväzuje že umožní bezplatné lyžovanie pre dcéry prenajímateľa Zdenku Glembovú s manželom a Zuzanu Marošovú.

IV. Skončenie nájomného pomeru

Nájomný pomer uzavretý na dobu určitú končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Akékolvek zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s ním súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

V Liptovskej Osáde dňa: 20.9.2013


.....
nájomca




.....
prenajímateľ

U z n e s e n i e č. 63/2013

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

- A. Berie na vedomie** informácie o riešení nájmu pozemku parcelné číslo KN-C 3379, k.ú. Liptovská Osada, ktorý sa nachádza pod lyžiarskym vlekom a vlastníkom ktorého je pán Metod Maroš, Liptovská Osada č.s. 367
- B. Po vzájomnej dohode** medzi obecným zastupiteľstvom a vlastníkom pozemku pod lyžiarskym vlekom Čepelka parcelné číslo KN-C 3379, k.ú. Liptovská Osada pánom Metodom Marošom , trvale bytom Liptovská Osada 367 bude vyhotovená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku KN-C 3379 na účely lyžiarskych aktivít pre Obec Liptovská Osada o výmere 4320m² . Cena prenájmu za vyššie uvedenú výmeru bola vzájomne dohodnutá na sumu 0,01785 €/1m² ročne, čo predstavuje za celú plochu prenájmu ročne 77 .- €.
- C. Sú h l a s í** s finančným vyrovnaním nájmu pre vlastníka pozemku pod lyžiarskym vlekom Čepelka p. Metoda Maroša , trvala bytom Liptovská osada č. 367 za predchádzajúce obdobie rokov 2009,2010,2011 spolu v sumou 330.- €, čo predstavuje sumu 0,00572€/m² ročne pri výmere 19203 m². Výmera 19203 m² bola vzájomne dohodnutá medzi nájomcom a prenajímateľom nájomnou zmluvou zo dňa 11.5.2007.
- D. N a z á k l a d e** vzájomnej dohody pán Metod Maroš **s ú h l a s í** so stiahnutím žaloby podanej na Okresnom súde v Ružomberku vedenej proti Obci Liptovská Osada pod č. 7C/23/2013 v čom podnikne potrebné právne úkony.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (bez účasti na hlasovaní)



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce