

**Mandátna zmluva  
č. 11/2018**

**Obec Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada**  
V zastúpení: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce  
IČO : 00 315 401  
DIČ: 2020589604  
/ ďalej ako mandant /

<b>OBEC LIPTOVSKÁ OSADA</b> Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 2. 1. 2019		
Číslo záznamu: 001/2019	Číslo spisu:	
Prílohy:	Reg. značka: UA	Vybavuje: Kuz.

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**  
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ ďalej ako mandatár /

a

**GOIMPEX BRATISLAVA, a.s., Prešovská 39, 821 02 Bratislava**  
zastúpená: Eva Drgoňová, predsedníčka predstavenstva  
IČO : 357 58 015  
IČ DPH : SK2020253752  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č. 1981/B  
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

**mandátnu zmluvu:**

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu obce Liptovská Osada ( ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 5.11.2018, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O a so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 5.11.2018 ( ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 3 850,- € + 20% DPH – 770,00 € = cena s DPH - 4 620,00 €. S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie. Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 2 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.



do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.  
do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1-4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.  
do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy  
do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OV a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona.  
do 5 dní od prevzatia stanoviska OÚ OÚP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.  
Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromeliórií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.  
Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Osada. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Liptovskej Osade dňa 31.12. 2018

v Žiline dňa 18.12. 2018

v Bratislave dňa .....2018



Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce  
Liptovská Osada  
ako mandant

### Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina  
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101  
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
Urbion sk, s. r. o.  
ako mandatár

Eva Drgoňová  
predsedníčka predstavenstva  
GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.  
ako žiadateľ o obstaranie  
Zmeny a Doplnku ÚPN-O