

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum:	4. 10 2019	
Číslo zápisu:	1713/19	Číslo spisu:
Prílohy:	Reg. značka: UA	Vypavuje: Kuz.

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Justína Helková**, rodená Koreňová
Dátum narodenia: 20.03.1944
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovská Osada 282, 034 73 Liptovská Osada
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 309 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 502 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 309 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc. č. 502 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² na základe tejto zmluvy predáva predmetnú vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 23.- €/1 m², t.j. 1725 € (slovom jedentisícosemstodvadsaťpäť eur) za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti z pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č.76/2019 zo dňa 17.10.2019 v bode 6 podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo odkúpenie prevádzaných nehnuteľností a to: pozemku EKN parc. č. 502 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² za kúpnu cenu tak ako bola jej výška stanovená dohodou zmluvných strán. Kúpna cena predstavuje sumu 1725.- € (slovom jedentisícosemstodvadsaťpäť eur), ktorú kupujúci zaplatil v hotovosti z pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 22.10.2019

Justína Helková

(osvedčený podpis)

Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta

(neosvedčený podpis)



Obec Liptovská Osada
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko JUSTÍNA HELKOVÁ
rodné číslo LIPTOVSKÁ OSADA 212 trvalý pobyt
osobitne ho zapísať do listín - na základe osvedčenej zmluvy.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom: 212 20 19
Osoba predložila svoje totožnosť preukazom
druh 21 číslo 212 211
V Liptovskej Osade dňa 22.10.2019

