

# **K ú p n a z m l u v a**

**č. 1/11/2012**

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi*

## **Čl. I.**

### **Zmluvné strany**

*Predávajúci:*

Obec Liptovská Osada

v zastúpení Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

IČO: 00315401

( ďalej v texte len predávajúci )

*Kupujúci:*

Stanislav Ondrejovič , rod. Ondrejovič, nar.

trvale bytom I. Houdeka 1924/22, Ružomberok, SR

*a manželka*

Mária Ondrejovičová, rod. Vrábová, nar.

trvale bytom I. Houdeka 1924/22, Ružomberok, SR

( ďalej v texte len kupujúci )

za týchto podmienok:

## **Čl. II.**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E 2897/1 v katastrálnom území obce Liptovská Osada, o výmere 10854 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1928 pre Obec Liptovská Osada . Z tohto pozemku boli geometrickým plánom č.43659381-

43/2011 zo dňa 12.07.2012, overený Správou katastra Ružomberok dňa 18.07.2012 pod č.j. 290/2012 vyčlenené pozemky parcelné číslo KN-C 491/1 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Liptovská Osada a KN-C 491/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Liptovská Osada.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva v bode II. uvedené nehnuteľnosti a to pozemok parcelné číslo KN-C 491/1 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Liptovská Osada a pozemok parcelné číslo KN-C 491/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada druh pozemku zastavaná plocha, obidva vyčlenené geometrickým plánom č.43659381-43/2011 zo dňa 12.07.2012, overený Správou katastra Ružomberok dňa 18.07.2012 pod č.j. 290/2012 kupujúcim, ktorí ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 75/2012 zo dňa 12.11.2012.

### **Čl. IV. Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet tejto zmluvy t.j. pozemok parcelné číslo KN-C 491/1 o výmere 181m<sup>2</sup> je 600,92 € / slovom šesťstoeurdeväťdesiatdvacentov / a za pozemok parcelné číslo KN-C 491/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> je 49,80 € / slovom štyridsaťdeväťeurosemdesiatcentov /. Spolu to predstavuje čiastku 650,72 €, čo v prepočte predstavuje sumu 3,32.- €/1m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

### **Čl. V. Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a poznajú jej stav a kupujú ju v takom stave faktickom a právnom v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

2. Predmetné pozemky vlastník odpredáva kupujúcim bez verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 623 , ktorá je postavená v obci Liptovská Osada.

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy, osobitného návrhu a povolení vkladu tejto zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje vykonať zápis v katastri nehnuteľností nasledovne:

**v časti A-LV: Majetková podstata**

pozemok parcelné číslo KN-C 421/1 o výmere 181m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha

pozemok parcelné číslo KN-C 421/4 o výmere 15m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha

**v časti B-LV : Vlastník**

Stanislav Ondrejovič , rod. Ondrejovič, nar, 19.04.1956, r.č. 560419/7082, trvale bytom I. Houdeka 1924/22, Ružomberok slovenský štátny občan,

*a manželka*

Mária Ondrejovičová, rod. Vrábová, nar. 30.07.1956, r.č. 565730/7183 trvale bytom I. Houdeka 1924/22, Ružomberok, SR, slovenská štátna občianka,

**vlastnícky podiel - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.**

**v časti C-LV: Ľarchy**

bez zápisu

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci podľa tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch totožného znenia.

3. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej uzavretia, t.j. podpísania obidvomi stranami . Vlastníctvo k nehnuteľnosti , ktoré je predmetom tejto kúpnej zmluvy nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Na základe tejto zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje vykonať zápis vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si pred podpisom dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci .

V Liptovskej Osade dňa 28.11.2012



.....  
P r e d á v a j ú c i :

Ing. Róbert Kuzma , starosta obce

.....  
Kupujúci :

Mária Ondrejovičová

Stanislav Ondrejovič