



Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: **Cirkev československá husitská na Slovensku**
Sídlo: Konventná 11, Bratislava-Staré Mesto, PSČ 81103
IČO: 30813565
Č. účtu: SK30 7500 0000 0002 0203 8963
zastúpená: ThDr. Jan Hradil, Th.D., Dr. h. c. – biskup a predseda DR CČSH
Ing. Jiří Balajka, DrSc. – podpredseda DR CČSH
Miloslava Podhorná – predsedníčka finančného výboru

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK33 5600 0000 0017 7253 2001
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada		
Došlo dňa: 15. 2. 2017		
Číslo: 104/2017	ZH - LI:	
Prílohy:	Reg. znak:	Vybavuje: ke

Článok I. Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2678 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 1/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 1/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 1/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²,
 - pozemku CKN parc. č. 1344/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,
 - stavby – fara, popis stavby: fara, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 370 postavená na pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,
 - stavby: kostol, popis stavby: kostol, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 372 postavená na pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2678 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², pozemku CKN



parc. č. 1/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², pozemku CKN parc. č. 1/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², pozemku CKN parc. č. 1/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², pozemku CKN parc. č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², pozemku CKN parc. č. 1344/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², stavby – fara, popis stavby: fara, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 370 postavená na pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², stavby: kostol, popis stavby: kostol, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 372 postavená na pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² na základe tejto zmluvy predáva predmetné vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 70.000 € (slovom sedemdesiatisíc eur) za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. SK30 7500 0000 0002 0203 8963 v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to priamo poskytovateľom úveru poskytnutého bankou Prima banka Slovensko, a.s.
3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.



4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že po zrealizovaní rekonštrukcie kostola neodstráni z objektu cirkevné symboly - a to kalich, ktorý je umiestnený na priečelí kostola a veži. Symboly budú zrenovované a v pôvodnom stave na objekte na stálo zachované.
2. Obec umiestni na pozemku parcelné číslo CKN 1/6, k.ú. Liptovská Osada, ktorý sa nachádza pred objektom kostola mramorovú tabuľu, ktorej text bude vyjadrovať, že sa jedná o bývalý kostol Cirkvi československej husitskej na Slovensku. Na presnom znení textu sa kupujúci a predávajúci vzájomne vopred dohodnú.
3. Obec Liptovská Osada umožní zástupcom Československej cirkvi husitskej využitie priestoru zrekonštruovaného objektu kostola a to bezplatne 4 x do roka. Návštevu objektu kostola sa odporúča ohlásiť 30 dní pred termínom jej konania .
4. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor a jeden rovnopis pre bankový ústav zabezpečujúci financovanie kúpy nehnuteľností .
7. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením OZ č.53/2016 2016 zo dňa 10.11.2016 v bode 4/ podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo odkúpenie prevádzaných nehnuteľností a to: pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², pozemku CKN parc. č. 1/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², pozemku CKN parc. č. 1/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², pozemku CKN parc. č. 1/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², pozemku CKN parc. č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², pozemku CKN parc. č. 1344/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², stavby – fara, popis stavby: fara, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 370 postavená na pozemku CKN parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², stavby: kostol, popis stavby: kostol, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku súpisné číslo 372 postavená na



pozemku CKN parc. č. 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² za kúpnu cenu tak ako bola jej výška stanovená dohodou zmluvných strán. Celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu 70.000 €, ktorú kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK30 7500 0000 0002 0203 8963 v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to priamo poskytovateľom hypotekárneho úveru, úveru poskytnutého bankou Prima banka, a.s. Prijatie úveru bolo schválené obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.11.2016 uznesením OZ č. 54/2016.

8. Prílohou tejto zmluvy je Dekrét o menovaní starostu obce Liptovská Osada, Ústava Cirkve československé husitské, Povrdenie o konaní v mene Cirkvi československej husitskej na Slovensku a Potvrdenie o pridelení IČO Cirkvi československej husitskej na Slovensku.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
10. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúci v Bratislave, dňa 15.2.2017

Cirkev československá husitská na Slovensku

zast. ThDr. Jan Hradil, Th.D., Dr. h. c. – biskup a predseda DR CČSH

Ing. Jiří Balajka, DrSc. – podpredseda DR CČSH

Miloslava Podhorná – predsedníčka finančného výboru
(osvedčené podpisy)

Kupujúci v Liptovskej Osade, dňa 15.2.2017

Obec Liptovská Osada

zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta

(neosvedčený podpis)





OSVEDČENIE

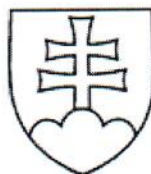
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **ThDr. Jan Hradil Th.D.**, dátum narodenia **28.9.1952**, r.č. **520928/304**, bytom **Újezd u Brna, Česká 608**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **114212829**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 953718/2016**.

Bratislava dňa 14.12.2016




KATARÍNA PRIVITSOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM



OSVEDČENIE

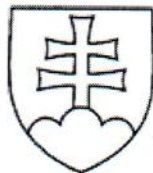
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jiří Balajka CSc.**, dátum narodenia **18.5.1936**, r.č. **360518/435**, bytom **Bratislava - Petržalka, Šášovská 3017/12**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 196956**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 953719/2016**.

Bratislava dňa 14.12.2016




KATARÍNA PRIVITSOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miloslava Podhorná**, dátum narodenia **17.3.1946**, r.č. **465317/420**, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Stromová 2676/25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH967405**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 953720/2016**.

Bratislava dňa 14.12.2016




KATARÍNA PRIVITSOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)