

**Kúpna zmluva č. 02/04/2017**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:** **Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
IČ DPH: 2020589604  
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

**Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: **Peter Blaško, rod. Blaško**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 269, 034 73 Liptovská Osada

v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:  
- pozemku EKN parc. č. 2897/1 ostatné plochy o výmere 100658 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 40400581-001/2017 zo dňa 12.01.2017 vyhotoveným VANGEOS, Ing. Peter Vanovčan, Geodetická kancelária, Liptovské Revúce 410, 034 74 Liptovské Revúce, IČO: 40 400 581 bol z pozemku EKN parc. č. 2897/1 ostatné plochy o výmere 100658 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 6 o výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 489/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 489/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc.č. 489/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc.č. 489/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 5 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. 755 € (slovom sedemstopäťdesiatpäť eur) za prevádzanú novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **Článok IV. Ustanovenie o t'archách**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Geometrický plán č. 40400581-001/2017 zo dňa 12.01.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 14/2017 zo dňa 23.03.2017 v bode programu č. 7) podľa § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 489/8, k.ú. Liptovská Osada o celkovej výmere 151 m<sup>2</sup> za cenu 5 €/1 m<sup>2</sup> z dôvodu, že predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 622, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 489/3, k.ú. Liptovská Osada a táto je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa p. Petra Blašku. Pozemok parcelné číslo CKN 489/8 je súčasťou dvora rodinného domu súpisné číslo 622 a zároveň tvorí jediný možný prístup k tomuto rodinnému

domu. Obec Liptovská Osada predávaný pozemok nijako nevyužíva a preto je pre obec nepotrebný.

5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 24.04.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Liptovská Osada**  
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta

---

**Peter Blaško**  
(neosvedčený podpis)

