

Kúpna zmluva číslo 01/04/2017
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: **Obec Liptovská Osada**
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020589604
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Ján Švitko. rod. Švitko**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 8, 034 73 Liptovská Osada

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Švitková, rod. Medzihradzká**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 8, 034 73 Liptovská Osada

v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1928 k.ú. a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
- pozemku EKN parc. č. 3043/1 ostatné plochy o výmere 3194 m².
2. Geometrickým plánom č. 18/2015-LM zo dňa 13.02.2015 vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317 bol z pozemku EKN parc. č. 3043/1 ostatné plochy o výmere 3194 m² m² odčlenený diel č. 1 o výmere 252 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 1377/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastníak novovytvorenej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 1377/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na základe tejto zmluvy predáva predmetnú novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc.č. 1377/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupujú novovytvorenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN parc.č. 1377/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3,50 €/1 m², t.j. 882 € (slovom osemstoosemdesiatdva eur) za prevádzanú novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberajú.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Geometrický plán č. č. 18/2015-LM zo dňa 13.02.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 15/2017 zo dňa 23.03.2017 v bode programu č. 8) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1377/3, k.ú. Liptovská Osada o celkovej výmere 252 m² za cenu 3,50 €/1 m² z dôvodu, že predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 8, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1377/2, k.ú. Liptovská Osada a táto je v bezpodielovom

spoluvlastníctve žiadateľov Jána Švitku a manželkou Annou Švitkovou, obidvaja trvale bytom Liptovská Osada 8. Pozemok parcelné číslo CKN 1377/3 je súčasťou dvora a záhrady rodinného domu súpisné číslo 8 v obci Liptovská Osada.

5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 12.04.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta

Ján Švitko
(neosvedčený podpis)



Anna Švitková
(neosvedčený podpis)