

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany.

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Helena Krajníková
rodné priezvisko: Máliková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 71 Ludrová č. 170
(v ďalšom texte len „Predávajúci 1“)

a

Meno a priezvisko: Milan Málik
rodné priezvisko: Málik
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 71 Ludrová č.185
(v ďalšom texte len „Predávajúci 2“)

a

Meno a priezvisko: Justína Drabiščáková
rodné priezvisko: Máliková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.160
(v ďalšom texte len „Predávajúci 3“)

a

Meno a priezvisko: Marcela Máliková
rodné priezvisko: Máliková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73, Liptovská Osada č.265
(v ďalšom texte len „Predávajúci 4“)

a

Meno a priezvisko: Iveta Valušiaková
rodné priezvisko: Máliková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.136
(v ďalšom texte len „Predávajúci 5“)

(ďalej všetci Predávajúci spolu len „Predávajúci“ a/alebo spolu s Kupujúcim len „Zmluvné strany“)

1.2 Kupujúci:

sídlo: Obec Liptovská Osada
IČO: Liptovská Osada 369
IČ DPH: 00 315 401
bankové spojenie: 2020 589 604
číslo účtu: VUB a.s.
konanie v mene obce Liptovská Osada 27123342/0200
Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a/alebo spolu s Predávajúcim/i len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzavierajú v súlade s ustanovením §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok 2.

Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

- 2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
parcely „EKN“ parc. č. 1842/201, vo výmere 318 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok a je evidovaná na LV č. 2857, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok vo veľkosti spoluvlastníckych podielov:

Predávajúci 1	spoluvlastníckeho podielu B18 veľkosti 1/90, čo predstavuje výmeru 3,53 m ² ,
Predávajúci 2	spoluvlastníckeho podielu B19 veľkosti 1/90, čo predstavuje výmeru 3,53 m ² ,
Predávajúci 3	spoluvlastníckeho podielu B20 veľkosti 1/90, čo predstavuje výmeru 3,53 m ² ,
Predávajúci 4	spoluvlastníckeho podielu B21 veľkosti 1/90, čo predstavuje výmeru 3,53 m ² ,
Predávajúci 5	spoluvlastníckeho podielu B22 veľkosti 1/90, čo predstavuje výmeru 3,53 m ² ,

(ďalej len „Nehuteľnosť“ a/alebo „prevádzaná Nehuteľnosť“).

Celková výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 17,65 m².

- 2.2 Predávajúci predávajú Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehuteľnosť a zaväzujú sa prevádzaný spoluvlastnícky podiel odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zaväzuje sa prevádzaný spoluvlastnícky podiel prevziať od Predávajúcich.

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje Nehuteľnosť podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcim Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.2 tohto článku spôsobom uvedeným v bode 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehuteľnosť je Zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške 105,90 EUR (slovom jednostať 90/100 eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
Výška Kúpnej ceny je určená spoločne pre všetkých Predávajúcich. Jednotliví Predávajúci majú právo na podiel z celkovej Kúpnej ceny takto:

Predávajúci 1	21,18 EUR (slovom dvadsaťjedna 18/100 eur)
Predávajúci 2	21,18 EUR (slovom dvadsaťjedna 18/100 eur)
Predávajúci 3	21,18 EUR (slovom dvadsaťjedna 18/100 eur)
Predávajúci 4	21,18 EUR (slovom dvadsaťjedna 18/100 eur)
Predávajúci 5	21,18 EUR (slovom dvadsaťjedna 18/100 eur)

a takto bude aj Kúpna cena zaplatená Kupujúcim jednotlivým Predávajúcim, s čím Predávajúci vyslovujú svoj výslovný súhlas.

- 3.3 Predávajúci a Kupujúci s dohodnutou Kúpnu cenou súhlasia, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena za prevádzanú Nehuteľnosť bude zaplatená Kupujúcim Predávajúcim v hotovosti vo výške 100 % pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami a to spôsobom, ktorý je uvedený v bode 3.2 tohto článku, tzn. každému Predávajúcemu zvlášť, podiel kúpnej ceny, ktorý na neho pripadá podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.5 Predávajúci svojim podpisom potvrdzujú, že prevzali od Kupujúceho Kúpnu cenu, resp. podiel, ktorý na nich pripadá podľa bodu 3.2 tohto článku. Táto Zmluva sa súčasne považuje za doklad o zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 4.

Vyhlásenia Predávajúcich.

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej Nehuteľnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej Nehuteľnosti zmenený;
- 4.1.2 na prevádzanej Nehuteľnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor;
- 4.1.3 vlastnícke právo k prevádzanej Nehuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou

zmluvou alebo obligačným predkupným právom; a ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;

- 4.1.4 všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazne záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- 4.1.5 oprávnenie nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v bode 4.1 nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivým, bolo neúplným alebo inak vadným, alebo v čase nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy prestalo byť pravdivým, úplným, alebo stalo sa inak vadným v dôsledku konania Predávajúcich, bude mať predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré sú Predávajúci povinní odstrániť, inak je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú dotknuté ustanovenia o povinnosti nahradiť spôsobenú škodu. Pre odstúpenie od Zmluvy platí to, čo je uvedené v článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 5.

Nadobudnutie vlastníckeho práva. Odstúpenie od Zmluvy.

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Kupujúci, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti (tz. správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok za úradné overenie podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve).
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiadúcu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a transakcii a úkonov realizovaných na jej základe. Pokiaľ príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom príslušnou Správou katastra, sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 5.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v Občianskom zákonníku a v bode 4.2 článku 4 tejto Zmluvy aj vtedy, ak príslušná Správa katastra právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva, ako aj vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 6.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 6.6 Predávajúci sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva správcovi dane.

- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Predávajúci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľujú Kupujúcemu súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy (vrátane rodného čísla) a to v súlade s účelom, na ktorý boli tieto osobné údaje poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Osade, dňa 31.5.2013


Predávajúci:



Helena Krajníková

V Liptovskej Osade, dňa 31.5.2013

Za Kupujúceho:



starosta obce Ing. Róbert Kuzma

