

**ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU
V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA
číslo 1/9/2017**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

Obec Liptovská Osada

adresa:	034 73 Liptovská Osada
IČO :	00315401
DIČ:	2020589604
bankové spojenie:	IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342
v zast.	Ing. Róbert Kuzma - starosta
tel:	044/4396204; 0907845539

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

Vladimír Krbat'a, Liptovská Osada 574, nar. 03.10.1984

/ ďalej ako nájomca /

**I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku parc. č. C-KN 355/1 nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza vedľa rozostavaného rodinného domu nájomcu . Pozemok je vedený v registri E-KN ako 4003/1, zapísaný na LV 1928 pre Obec Liptovská Osada.

II

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 355/1 o výmere 72 m² v k.ú. obce Lipt. Osada na využitie ako prístupovej cesty k rodinnému domu nájomcu .

II.2. Prenajímateľ prehlasuje , že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaný na LV 1928 a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1928 a snímka z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára od 14.09. 2017 na dobu neurčitú.

III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom 12 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
- c/ prenajímateľom 12 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € /1 rok za celú prenajatú plochu.

IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa č. IBAN SK02 0200 0000 0000 2712 3342VUB Ružomberok, VS: 1/9/2017 .

V. Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,

V.1.2. Na pozemku strpieť vedené inžinierske siete t.j. dažďová kanalizácia, elektrická prípojka, telekomunikačný kábel a vodovod , čo znamená že na pozemku nie je možné stavať drobné stavby. Pozemok je možné oplotiť, na základe ohlásenia drobnej stavby, s podmienkou, že nájomca umožní prístup na tento pozemok v prípade poruchy niektorej z inžinierskych sietí.

V.1.3. V primeranej dobe odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 30 dní ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.2.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI. 3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.