

Zmluva číslo 97/1 o prenájme miesta na pohrebisku Liptovská Osada - Starý

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajíateľ: Obec Liptovská Osada
Sídlo: Obec Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73, Liptovská Osada
V zastúpení: Ing.Róbert Kuzma
IČO: 00 315 401
DIČ: 2020589604
Bankové spojenie: VÚB 27123-342/0200

Nájomca: Magdaléna Ulična,
Bydlisko: Zombova 1299/13 Sidlisko KVP, 04001 Košice
č.OP:
Rodné č.:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[97/hrob ()]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **05.03.2013** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa: **VÚB 27123-342/0200** prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0.6000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **6.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.02.2013** do **21.02.2023**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Liptovská Osada(cintorín: **Starý**), dňa **18.02.2013**

prenajíateľ:

nájomca: