

## Zmluva číslo 642 o prenájme miesta na pohrebisku Liptovská Osada - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajíateľ:** Obec Liptovská Osada  
**Sídlo:** Obec Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73, Liptovská Osada  
**V zastúpení:** Ing.Róbert Kuzma  
**IČO:** 00 315 401  
**DIČ:** 2020589604  
**Bankové spojenie:** VÚB 27123-342/0200

**Nájomca:** Pavol Kuna,  
**Bydlisko:** č.223, 03473 Lipt.Osada  
**č.OP:**  
**Rodné č.:**

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[642/jednohrob (Vlniešková Žofia)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

### Článok II.

#### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

### Článok III.

#### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

### Článok V.

#### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **19.11.2013** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa: **VÚB 27123-342/0200** prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0.6000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **6.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **04.11.2013** do **04.11.2023**.

### Článok VI.

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Liptovská Osada(cintorín: Hlavný), dňa **04.11.2013**

prenajíateľ: .....

nájomca: .....