

DODATOK č.2
K ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej len „Dodatok“) uzavretý medzi:

Obec Liptovská Osada

so sídlom obecného úradu Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada

IČO: 00 315 401

Fax: 044/4396241

zastúpená starostom Ing. Róbertom Kuzmom

(ďalej len „Budúci predávajúci“ a/alebo spolu s Budúcim kupujúcim len „Zmluvné strany“)

a

obchodná spoločnosť **YVEX, s.r.o.**

so sídlom Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 369 420

Fax : 02/5825 3511

registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 23369/B

konanie v mene spoločnosti: Ing. František Veselý, konateľ a Ing. Juraj Koník, konateľ

(ďalej len „Budúci kupujúci“ a/alebo spolu s Budúcim predávajúcim len „Zmluvné strany“)

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum: 24. 6. 2019		
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 350/2019	
Zmluvné strany:	Príloha/znáška:	Vybavuje: LZ

Článok 1.

Úvodné ustanovenia.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2010 „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“, ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade uznesením č. 81/2010 dňa 03.11.2010. Dňa 03.06.2013 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 1 k tejto Zmluve, ktorý bol rovnako schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Osade uznesením č. 44/2013. Predmetom „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ bola dohoda Zmluvných strán o tom, že uzatvoria budúcu Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú Nehnutelnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 2. „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ v znení Dodatku č.1.
2. Účelom uzavretia tohto Dodatku je dohoda Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho o zmene (predĺžení) termínu uzavretia budúcej Kúpnej zmluvy.

Článok 2.

Zmena termínu uzavretia budúcej Kúpnej zmluvy.

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že mení (predlžuje) termín uzavretia budúcej Kúpnej zmluvy tak, že Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že sa zaväzujú uzavrieť budúcu Kúpnu zmluvu najneskôr do 31.12.2023.

Z tohto dôvodu sa mení ustanovenie Článku 3., bod 3.1, bod 3.2 a bod 3.5., ktoré po zmene budú znieť:

„3.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy najneskôr do 31.12.2023 uzatvoria budúcu Kúpnu zmluvu, a to na písomnú výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

3.2 Zmluvná strana, ktorá zasiela písomnú výzvu na uzavretie budúcej Kúpnej zmluvy zároveň v tejto písomnej výzve určí termín na uzavretie budúcej Kúpnej zmluvy, tzn. tento termín bude určený najneskôr do 31.12.2023 (vrátane)“.

3.5 „Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých právnych následkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich, predovšetkým svojej povinnosti uzavrieť budúcu Kúpnu zmluvu v termíne a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a napriek tomu najneskôr do dohodnutého termínu podľa bodu 3.1 tohto článku, tzn. najneskôr do 31.12.2023 (vrátane) nedôjde k uzavretiu budúcej Kúpnej zmluvy, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana do jedného roka domáhať na súde určenia obsahu budúcej Kúpnej zmluvy voči druhej Zmluvnej strane“.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak sa v tomto Dodatku používajú definície pojmov, je potrebné tieto vysvetľovať tak, ako sú tieto vysvetlené v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorých sa tento Dodatok nedotýka sa nemenia.
2. Tento platný Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží Budúci predávajúci a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sú im známe významy všetkých výrazov a pojmov používaných v tomto Dodatku a že nebudú obsah tohto Dodatku napádať z dôvodu neurčitosti alebo nejasnosti jej ustanovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tejto Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tohto Dodatku súhlasia, Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

V Liptovskej Osade, dňa 01.01.2019.

za Budúceho predávajúceho, Obec Liptovská Osada




Zast. Ing. Róbert Kuzma

V Liptovskej Osade, dňa 01.01.2019.

v mene Budúceho kupujúceho, YVEX, s.r.o.


YVEX, s.r.o.
Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 369 420, IČ DPH: SK2020123897
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I.,
oddiel Sro. vložka číslo: 23369/B

Ing. František Veselý, konateľ


Ing. Juraj Koník, konateľ