

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Obec Liptovská Osada**
sídlo: Liptovská Osada 369
IČO: 00 315 401
statutárny zástupca: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo spolu s „Nájomcom“ len „zmluvné strany“).

a

Nájomca:

obchodné meno: **YVEX, s.r.o.**
sídlo: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 369 420
registrácia: vedená v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka č. 23369/B
konanie v mene spoločnosti: Ing. Juraj Koník, konateľ
Ing. Alena Gavulová, konateľ
bankové spojenie: SPS
IBAN: SK67 0900 0000 0006 3206 1952
(ďalej len „Nájomca“ alebo spolu s „Prenajímateľom“ len „zmluvné strany“).

Článok 1. Úvodné ustanovenia.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.12.2019 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán na prenechaní Prenajímateľom Nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutý účel nehnuteľností, špecifikované v Článku 2. bode 2. Zmluvy a záväzku Nájomcu za užívanie predmetu nájmu uhrádzať dohodnuté nájomné.
2. Zmluvné strany majú záujem týmto Dodatkom upraviť ustanovenia Zmluvy.

Článok 2. Predmet Dodatku.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 1.** Zmluvy sa mení **znie** **bod 1.**, ktorý po zmene znie:

1. *Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada, obec: LIPTOVSKÁ OSADA, okres: Ružomberok a sú evidované na LV č. 999, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor a to konkrétne:*
 - pozemok, parcela reg. C katastra nehnuteľností, parc. č. 824/40, v celkovej výmere 918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcela reg. C katastra nehnuteľností, parc. č. 2057/1, v celkovej výmere 629 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok, parcela reg. C katastra nehnuteľností, parc. č. 2057/4, v celkovej výmere 227 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok, parcela reg. C katastra nehnuteľností, parc. č. 2057/252, v celkovej výmere 355 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/253, v celkovej výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/254, v celkovej výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha."

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 1**, Zmluvy sa vypúšťa **znenie bodu 2**, v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 2**, Zmluvy sa mení znenie **bodu 2.**, ktorý po zmene znie:

..2. *Predmetom nájmu sú nehmuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada, obec: LIPTOVSKÁ OSADA, okres: Ružomberok a sú evidované na LV č. 999, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor a to konkrétne:*

- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 824/40, v celkovej výmere 918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/1, v celkovej výmere 629 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/4, v celkovej výmere 227 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**Pozemok 2**“),
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/252, v celkovej výmere 355 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/253, v celkovej výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, parcela reg. C katastra nehmuteľnosti, parc. č. 2057/254, v celkovej výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha,

*pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že na časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada, obec: LIPTOVSKÁ OSADA, okres: Ružomberok a sú evidované na LV č. 999, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, a to konkrétne výmera 163,36 m² z Pozemku 1 a Pozemku 2, je vybudovaný stavebný objekt „Detské ihrisko SMREK, LIPTOVSKÁ OSADA“ (ďalej len „**Detské ihrisko**“). Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že takto určený Predmet nájmu je pre nich dostatočne určený, dostatočne zrozumiteľný a určitý pre obe zmluvné strany.*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 3**, Zmluvy sa mení znenie **bodu 1.**, ktorý po zmene znie:

..1. *Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so spôsobom jeho využívania zapísaným na LV č. 999, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor. Nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady trvalý trávny porast nachádzajúci sa na Predmete nájmu v riadnom užívateľskom stave, čo predstavuje najmä, nie výlučne, kosenie trvalých trávnych porastov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu vrátane odvozu a likvidácie odpadu a údržbu trvalých trávnych porastov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu."*

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 3**, Zmluvy sa mení znenie **bodu 2.**, ktorý po zmene znie:

..2. *Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu bezvýhradne a bezpodmienečne súhlasí s prevádzkovaním Detského ihriska na Predmete nájmu."*

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 4.** Zmluvy sa mení znenie **bodu 1.**, ktorý po zmene znie:

„1. Za prenechanie Predmetu nájmu do nájmu sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi **ročné nájomné v celkovej výške 218,00 Eur** (slovom: *dvystoosemnaásť eur*). Zmluvné strany považujú výšku ročného nájomného za prenechanie Predmetu nájmu do nájmu za primeranú, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie, čo predstavuje najmä, nie výlučne, náklady na obhospodarovanie Predmetu nájmu, kosenie trvalých trávnych porastov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, vrátane odvozu a likvidácie odpadu nachádzajúcom sa na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu vrátane údržby Detského ihriska a trvalých trávnych porastov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kalendárny rok sa považuje obdobie od 1.1. do 31.12.“.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 4.** Zmluvy sa mení znenie **bodu 2.**, ktorý po zmene znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné nájomné platiť pravidelne na príslušný kalendárny rok. Splatnosť nájomného na príslušný kalendárny rok je stanovená v štyroch splátkach a každá je vo výške 54,50 EUR (slovom: *päťdesiatštyri eur 50/100 eurocentov*), ktoré sú splatné najneskôr v týchto termínoch na základe vystavenia faktúry prenajímateľom:

1. splátka je splatná najneskôr do 15.02. kalendárneho roka.
2. splátka je splatná najneskôr do 15.05. kalendárneho roka.
3. splátka je splatná najneskôr do 15.08. kalendárneho roka.
4. splátka je splatná najneskôr do 15.11. kalendárneho roka.“.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že do **Článku 4.** Zmluvy sa dopĺňa **nový bod 3.** v nasledovnom znení:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi za obdobie od 01.07.2023 do 30.09.2023 splátku nájomného, ktorá bude za obdobie (i) od 01.07.2023 do dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve pozostávať z pomernej časti nájomného vo výške určenej podľa znenia Zmluvy do dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve a za obdobie (ii) odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve do dňa 30.09.2023 pozostávať z pomernej časti nájomného vo výške určenej podľa znenia Zmluvy odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve, a to najneskôr do 30.09.2023. Za obdobie od 01.10.2023 je Nájomca povinný uhrádzať nájomné za Predmet nájmu v súlade s Článkom 4. bod 2. Zmluvy.“.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie **body 3. a 4.** v **Článku 4.** Zmluvy sa po novom označujú ako **body 4. a 5.**

10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že v **Článku 4.** Zmluvy sa mení znenie pôvodne označeného **bodu 4.**, ktorý po zmene znie:

„5. *Výška nájomného bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva s plným rešpektovaním a zachovaním ust. §9a ods. 9 z. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, ako aj v*

súlade s Memorandom o spoločnom postupe, ktoré bolo uzavreté medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 17.10.2008.”.

11. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok 3. Záverečné ustanovenia.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v tomto Dodatku nie je výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým počiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, aký im bol pridelený v Zmluve.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si tento Dodatok pred jeho podpísom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa

V Liptovskej Osade, dňa 28.9.2023

V mene Prenajímateľa:

V mene Nájomcu:

Obec Liptovská Osada

YVEX, s.r.o.



YVEX, s.r.o.
Plymárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 369 420, IČ DPH: SK2020123897
Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III.,
oddiel Sro, vložka číslo: 23360/g

Ing. Róbert Kuzma
s. r. o. / obec

Ing. Juraj Kónik
konateľ spoločnosti

Ing. Alena Gavulová
konateľ spoločnosti