ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č.j. 1/5/2011

medzi účastníkmi:

Povinný:

Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada
034 73 Liptovská Osada
Zastúpený: p. Miroslav Kuzma, predseda spoločenstva
IČO: 30230098
DIČ: 1021734527
Číslo účtu: 0056724593/0900 , SLSP a.s.
/ ďalej len „povinný“ /

Oprávnený:

Obec Liptovská Osada
034 73 Liptovská Osada

V zastúpení: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
IČO: 00315401
DIČ: 2020589604
Číslo účtu: 27123342/0200 VÚB, a.s.
/ ďalej len „oprávnený“ /

1. Všetky nehnuteľnosti , o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Liptovská Osada..
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti spoluvlastníkov združených v Osadskom urbárskom spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada - parcely KN-C 686/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na LV 2257 o výmere 67m2 , KN-C 833/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na LV 2257, o výmere 1717m2, KN-E 101, druh pozemku ostatné plochy na LV 2257 o výmere 35 m2, KN-E 51/1 , druh pozemku, ostatné plochy na LV 2257 o výmere 526m2 v k.ú. Liptovská Osada .
   Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť strpieť užívanie uvedených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v bode 3 tejto zmluvy právo užívať vymedzenú časť uvedených nehnuteľností - parcely KN-C 686/4 o celkovej výmere 67m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , KN-C 833/1 o výmere 1717 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , KN-E 101 o výmere 35m2 , druh pozemku ostatné plochy , KN-E 51/1 o výmere 526m2, druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Liptovská Osada , vedených na LV 2257 na položenie teplovodného potrubia.
   Vymedzená časť parcely KN-C 686/4 v ktorej je teplovod uložený je o výmere 8,6m^2, podľa geometrického plánu č. 33019517-13/2011.
   Vymedzená časť parcely KN-C 833/1 v ktorej je teplovod uložený je o výmere 187,55 m2, podľa geometrického plánu č. 33019517-13/2011.
   Vymedzená časť parcely KN-E 101 v ktorej je teplovod uložený je o výmere 2,80 m2, podľa geometrického plánu č. 33019517-13/2011.

Vymedzená časť parcely KN-E 51/1 v ktorej je teplovod uložený je o výmere 1,05 m2, podľa geometrického plánu č. 33019517-13/2011.
Celková plocha pozemkov v ktorých je uložený teplovod predstavuje 200 m2

3. Oprávnený môže predmetné nehnuteľnosti , t.j. pozemky parcelné číslo KN-C 686/4, KN-C 833/1, KN-E 101, KN-E 51/1 používať na položenie teplovodného potrubia v časti nespevnenej poľnej cesty a to v rozsahu a v trase vymedzenej geometrickým plánom č. 33019517-13/2011, zo dňa 2.3.2011, ktorý vyhotovila Ing. Nina Benčová, IČO 33019517, úradne overený Správou katastra v Ružomberku dňa 10.3.2011 , pod číslom 115/2011.
   Oprávnený sa zaväzuje v maximálnej možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného pri jeho vlastnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti a práv a práv ostatných užívateľov predmetnej nehnuteľnosti.
4. Povinný a oprávnený sa dohodli na hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena na čiastke 730.- € (slovom sedemstotridsať eur).
5. Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorázovo do 30 dní od doručenia faktúry povinným oprávnenému v prospech účtu: 0056724593/0900 , príjemca Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada.
6. Náklady, súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok za vklad do Katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
7. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy a dva sú určené pre potreby Správy katastra v Ružomberku.
9. Účastníci tejto zmluvy si ju nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce Liptovská Osada : www.liptovskaosada.com a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností .
11. Geometrický plán č. 33019517-13/2011 , zo dňa 2.3.2011 , ktorý vyhotovila Ing. Nina Benčová, IČO 33019517, úradne overený Správou katastra v Ružomberku dňa 10.3.2011 , pod číslom 115/2011.
12. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane jej príloh na webovej stránke obce Liptovská Osada .

V Liptovskej Osade dňa 18.5.2011

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Povinný:

OSADSKÝ URBÁRSKY SPOLOK
"pozemkové spoločenstvo"
034 73 Liptovská Osada
-1-

.....
Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada

Oprávnený:

.....
Obec Liptovská Osada

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j. 7/2011 V Liptovskej Osade dňa 16.5.2011

Vec : Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva Liptovská Osada

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 16.5.2011 prijalo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 37/2011
Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A . B e r i e n a v e d o m i e návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Povinným - Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada , IČO 30230098 a Oprávneným – Obec Liptovská Osada , Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada, IČO 00315401.
Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a to na pozemku vo vlastníctve povinného parc. č KN-C 686/4, k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m^2 na vymedzenej parcele o výmere 8,6m^2 , parc. č KN-C 833/1, k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1717 m^2 na vymedzenej parcele o výmere 187,55m^2 , parc. č. KN-E 101 druh pozemku ostatné plochy o výmere 35m2 na vymedzenej ploche parcely o výmere 2,80m2 a parc. č. KN-E 51/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 562m2 na vymedzenej ploche parcely o výmere 1,05m2 podľa geometrického plánu č. 33019517-13/2011 na položenie teplovodného potrubia v telese cesty v rámci realizácie stavby „ Rozšírenie teplovodu Liptovská Osada III. stavba – riešenie havarijného stavu zásobovania teplom pre ZŠ Liptovská Osada.
Jednorazový poplatok oprávneného z vecného bremena pre povinného je 730.-€, čo predstavuje 3,65 € za 1 m2 vymedzenej plochy.

B/ K o n š t a t u j e že uzatvorenie zmluvy je nevyhnutnou podmienkou vykonania kolaudácie stavby „Rozšírenie teplovodu Liptovská Osada III. stavba – riešenie havarijného stavu zásobovania teplom pre ZŠ Liptovská Osada".

C/ S ú h l a s í s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a s úhradou čiastky 730.- € pre povinného a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov :
Za: 8 proti: 0 zdržal sa : 0

Ing. Róbert K u z m a
starosta obce