

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU V INTRAVILÁNE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka,

Obec Liptovská Osada

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| adresa: | 034 73 Liptovská Osada |
| IČO : | 00315401 |
| DIČ: | 2020589604 |
| bankové spojenie: | 27123342/0200; VUB pob. Ružomberok |
| v zast. | Ing. Róbert Kuzma - starosta |
| tel: | 044/4396204; 0907845539 |

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

Ivan Balco , nar.
trvale bytom Liptovská Osada 43

/ ďalej ako nájomca /

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku parc. č. C-KN 824/4 o výmere 120 m² nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý sa nachádza vedľa rodinného domu nájomcu.

II Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku parc. č. C-KN 824/4 o výmere 120 m² v k.ú. obce Lipt. Osada na využitie ako záhrady pri rodinnom dome nájomcu.

II.2. Prenajímateľ prehlasuje , že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaný na LV 999 a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku

služi kópia výpisu z listu vlastníctva č. 999 a snímka z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

- III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1.4. 2011 na dobu neurčitú .
- III.2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže ukončiť:
- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ nájomcom 3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu
 - c/ prenajímateľom 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

- IV. 1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu II.1 . tejto zmluvy sa stanovuje na 5.- € za celú prenajatú plochu.
- IV. 2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode IV.1. tejto zmluvy 1x ročne a to v čiastke 5.- € / slovom päť eur/ na účet prenajímateľa č. 27123342/0200 VUB Ružomberok .

V.

Ostatné dohody a ustanovenia

V.1. Nájomca sa zaväzuje:

V.1.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve

V.1.2. Na pozemku strpieť vedené inžinierske siete t.j. dažďová kanalizácia a elektrická prípojka , čo znamená že na pozemku nie je možné stavať drobné stavby. Pozemok je možné oplotiť, na základe ohlásenia drobnej stavby, s podmienkou, že nájomca umožní prístup na tento pozemok v prípade poruchy niektorej z inžinierskych sietí.

V.1.3. V primeranej dobe odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to odstránením prípadných stavieb , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

V.2.1. Odovzdať predmet nájmu do užívania v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

V.2.2 Po zrušení nájmu nájomca odstráni z pozemku všetky stavebné úpravy na vlastné náklady do 30 dní ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.2.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán

VI.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom: Ing. Róberta Kuzmu – starostu obce .

VI. 3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami platnými v SR.

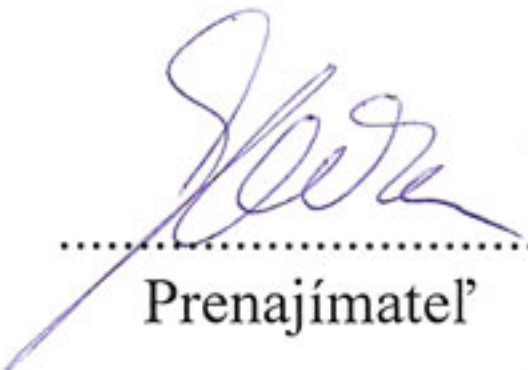
VI.4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená , že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VI.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s uzatvorením tejto zmluvy prejavilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada na svojom zasadnutí dňa 1.4.2011 uznesením č. 31/2011.

VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach a to 1 x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Lipt. Osade dňa 1.4.2011

.....
Nájomca


.....
Prenajímateľ



Prílohy :

- LV 999
- Snímka z KN mapy

Okres: Ružomberok
Obec: LIPTOVSKÁ OSADA
Katastrálne územie: Liptovská Osada

PRÍLOHA K NÁJOMNEJ ZMLUVE



SCALE 1 : 457

