

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.  
medzi:

### Obec Liptovská Osada

zastúpená **Ing. Róbertom Kuzmom** – starostom obce

Adresa / sídlo: **Obecný úrad, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada**

Tel. kontakt: **044 / 43 96 204** e-mail: **losada@stonline.sk**

Bankové spojenie: **VUB a.s., pobočka L. Mikuláš**

IBAN: **SK02 0200 0000 0000 2712 3342**

IČO: **00 315 401** DIČ: **2020589604**

IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

### ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy:

**Ing. Milan Kocian** – vedúci pobočky  
**Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava,**

IBAN: **SK61 1100 0000 0026 2404 2048**

BIC: **TATR SK BX**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777**

IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

<b>OBEC LIPTOVSKÁ OSADA</b> Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum:	727/2019	
Číslo záznamu:	11.11.2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Reg. značka:	Vybavuje:
-	-	LB

### I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. **Liptovská Osada, parcela KN-E 2905/1, zapísaná na LV 1928** v správe katastra  
**Ružomberok**

t.j. pri štátnej ceste I/59 – vpravo od komunikácie v smere výjazdu na **Banskú Bystricu**  
oproti areálu poľnohospodárskeho družstva - medzi výjazdom z čerpacej stanice **PHM**  
**PETROLKA** a odbočkou ku kolibe **Jánošik**, cca 7 m od krajnice cesty I/59, kolmo na os cesty

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jednej** obojstrannej reklamnej stavby – billboardu s dvoma výleповými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

### II.

#### Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej obojstrannej reklamnej stavby s účinnosťou od 1.1.2020 predstavuje: **400,- €** (slovom: **Štyristo Eur**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

Nájomné za rok 2019, vyplatené nájomcom prenajímateľovi podľa predchádzajúcej Nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 29.9.2011, považujú obe zmluvné strany za vysporiadané.

### III.

#### Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **5 rokov**, so začiatkom plynutia **od 29.09.2019**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájmu v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

IV.

**Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

**Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby za ktorú už bolo nájomné vyplatené, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia.
6. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Liptovskej Osade, dňa 17.9.2019

za prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 17.9.2019

za nájomcu:



Ing. Róbert Kuzma – starosta obce

**ISPA**  
spol. s r.o.  
Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA

Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky