

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok 1. Zmluvné strany.

### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jana Chlustová  
rodné priezvisko: Chlustová  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
št. príslušnosť: občan SR  
adresa trvalého pobytu: SR, 034 73 Liptovská Osada č.331

(v ďalšom texte len „Predávajúci“ a/alebo spolu s Kupujúcim len „Zmluvné strany“)

### 1.2 Kupujúci:

Obec Liptovská Osada  
sídlo: SR, 034 73 Liptovská Osada 369  
IČO: 00 315 401  
DIČ: 2020 589 604  
bankové spojenie: VUB a.s.  
číslo účtu: 27123342/0200  
konanie v mene obce Liptovská Osada Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a/alebo spolu s Predávajúcim len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzavierajú v súlade s ustanovením §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

## Článok 2.

### Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

#### 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- parcely „EKN“ parc. č. 1819, vo výmere 3 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, spoluvlastníckeho podielu B13 veľkosti 55/201, čo predstavuje výmeru 852,64 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2874, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok,
- parcely „EKN“ parc. č. 1846/1, vo výmere 1 033 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce, spoluvlastníckeho podielu B6 veľkosti 1/196, čo predstavuje výmeru 5,27 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2578, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok.

(ďalej len „Nehuteľnosť“ a/alebo „prevádzaná Nehuteľnosť“).

Výmera prevádzanej Nehuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce spolu je 5,27 m<sup>2</sup>, výmera prevádzanej Nehuteľnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce spolu je 852,64 m<sup>2</sup> a celková výmera prevádzanej Nehuteľnosti je 857,91 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehuteľnosť a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## Článok 3.

### Kúpna cena a platobné podmienky.

#### 3.1 Kupujúci sa zaväzuje Nehuteľnosť podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.2..

#### 3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehuteľnosť je zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške [REDAKOVANÉ] EUR (slovom: [REDAKOVANÉ] eur), z toho [REDAKOVANÉ] Eur za prevádzanú Nehuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce a [REDAKOVANÉ] Eur za prevádzanú Nehuteľnosť nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, tzn. 6,- EUR za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej Nehuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce a 3,3194 EUR za 1m<sup>2</sup> prevádzanej Nehuteľnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce (ďalej len „Kúpna cena“).

#### 3.3 Predávajúci a Kupujúci s dohodnutou Kúpnou cenou súhlasia, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.

- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bude zaplatená Kupujúcim Predávajúcemu v hotovosti vo výške 100 % dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tohto článku pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.5 Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu podľa bodu 3.2 tohto článku. Táto Zmluva sa súčasne považuje za doklad o zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.

#### **Článok 4.**

##### **Vyhlásenia Predávajúceho.**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej Nehnutelnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej Nehnutelnosti zmenený;
- 4.1.2 na prevádzanej Nehnutelnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor;
- 4.1.3 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom; a ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
- 4.1.4 všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej Nehnutelnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na prevádzanej Nehnutelnosti neviazne záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- 4.1.5 oprávnenie nakladať s prevádzanou Nehnutelnosťou nie je obmedzené.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1 nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivým, bolo neúplným alebo inak vadným, alebo v čase nasledujúcom po uzavretí tejto Zmluvy prestalo byť pravdivým, úplným, alebo stalo sa inak vadným v dôsledku konania Predávajúceho, bude mať predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré je Predávajúci povinný odstrániť, inak je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú dotknuté ustanovenia o povinnosti nahradiť spôsobenú škodu. Pre odstúpenie od Zmluvy platí to, čo je uvedené v článku 5. tejto Zmluvy.

#### **Článok 5.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva. Odstúpenie od Zmluvy.**

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Kupujúci, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti (tzn. správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok za úradné overenie podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve).
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a transakcií a úkonov realizovaných na jej základe. Pokiaľ príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom príslušnou Správou katastra, sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 5.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v Občianskom zákonníku a v bode 4.2, resp. 4.1 článku 4 tejto Zmluvy aj vtedy, ak príslušná Správa katastra právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzanej Nehnutelnosti inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

#### **Článok 6.**

##### **Povinnosť mlčanlivosti**

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako aj zachovávať mlčanlivosť o dohodnutej výške Kúpnej ceny za Nehnutelnosť.


## Článok 7.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva, ako aj vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky
- 7.2 Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 7.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5,) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra za účelom katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.6 Predávajúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva správcovi dane.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.8 Predávajúci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje Kupujúcemu súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy (vrátane rodného čísla) a to v súlade s účelom, na ktorý boli tieto osobné údaje poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.


V Liptovskej Osade, dňa 29.2.2011

Predávajúci:

  
Jana Chlustová

V Liptovskej Osade, dňa 29.2.2011

Za Kupujúceho:

  
starosta obce Ing. Róbert Kuzma

### OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Jana Chlustová

rodné číslo  trvale bytom.....

Liptovská Osada 351

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 202/2011

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

číslo OT číslo 

V Liptovskej Osade dňa: 29.2.2011

  
podpis

