

Došlo dňa: 24.05.2016

Síslo: 366/2016 ZH-LU: Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prílohy: Predávajúci: Vybavuje:
Sídlo:
IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
zastúpená:

Obec Liptovská Osada
Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
00 315 401
2020589604
SK02 0200 0000 0000 2712 3342
Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Justína Drabiščáková, rod. Máliková**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Liptovská Osada 160, 034 73 Liptovská Osada

(ďalej len „kupujúca“)

v nasledovnom znení:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 999 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
- pozemku CKN parc. č. 820/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m².

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 999 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku CKN parc. č. 820/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² na základe tejto zmluvy predáva predmetnú vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok III.
Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúca si dohodli kúpnu cenu vo výške 20,25 €/1 m², t.j. 1.417,50 € (slovom jedentisícštyristosedemnáť eur a päťdesiat centov) za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu kupujúca

zaplatila v hotovosti do pokladne predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúca potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 12/2016 zo dňa 12.03.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Trnovec, znalcom z odboru stavebníctvo (odhad ceny nehnuteľností).

Článok IV. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju od predávajúceho preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúca sú si vedomí toho, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúca na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcu a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 23/2016 zo dňa 28.04.2016 v bode 4) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 820/55, k.ú. Liptovská Osada za cenu 20,25 €/1m² tak ako bola jej výška určená znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti číslo 12/2016 zo dňa 12.03.2016, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Babka, znalec v odbore stavebníctvo. Celková cena pozemku predstavuje 1417,50 €, ktorú kupujúca uhradí do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osada, dňa 27.05.2016

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Liptovská Osada
zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta
(osvedčený podpis)



Justína Drabiščáková
(neosvedčený podpis)