

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany.

1.1 Predávajúci:

	Obec Liptovská Osada
sídlo:	Liptovská Osada 369
IČO:	00 315 401
IČ DPH:	2020 589 604
bankové spojenie:	VUB a.s.
číslo účtu:	27123342/0200
konanie v mene obce Liptovská Osada	Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“ a/alebo spolu s Kupujúcim/i len „Zmluvné strany“)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Iveta Valušiaková
rodné priezvisko:	Máliková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
št. príslušnosť:	občan SR
adresa trvalého pobytu:	SR, 034 73 Liptovská Osada č.136

(ďalšom texte len „Kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko:	Justína Drabiščáková
rodné priezvisko:	Máliková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
št. príslušnosť:	občan SR
adresa trvalého pobytu:	SR, 034 73 Liptovská Osada č.160

(v ďalšom texte len „Kupujúci 2“)

(ďalej všetci Kupujúci spolu len „Kupujúci“ a/alebo spolu s Predávajúcim len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzavierajú v súlade s ustanovením §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok 2. Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, zapísaného na LV č. 999, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Ružomberok, v k.ú. Liptovská Osada, parc. č. CKN 820/3, o výmere 620 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Z tejto CKN parcely boli geometrickým plánom č. 36672769-165/11 na oddelenie nehnuteľností p.č.820/53-55, vyhotoveným geodetickou kanceláriou RGK, s. r. o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, registrácia vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17987/L, autorizačne overeným Ing. Jozefom Pniakom dňa 26.10.2011, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 02.11.2011 Ing. Magdalénou Bachanovou, pod č. 638/2011, odčlenené nasledovné CKN parcely:

č. 820/53 o výmere	93 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
č. 820/54 o výmere	81 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Nehnutel'nosť“ a/alebo „prevádzaná Nehnutel'nosť“).

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 do výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť – pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, novovzniknutú p.č. CKN č. 820/53 o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a Kupujúci 1 túto Nehnutel'nosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Predávajúci predáva Kupujúcemu 2 do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť – pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, novovzniknutú p.č. CKN č. 820/54 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a Kupujúci 2 túto Nehnutelnosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kupujúci sa zaväzujú Nehnutelnosť podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.2 tohto článku spôsobom uvedeným v bode 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť je Zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške **1 396,11 EUR** (slovom jedentisícristodevät'desiatšesť 11/100 eur), z toho **pre Kupujúceho 1** celkovo vo výške **746,20 Eur** (slovom sedemstoštyridsaťšesť 20/100 eur) a **pre Kupujúceho 2** celkovo vo výške **649,91 Eur** (šesťstoštyridsaťdeväť 91/100 eur) a takto bude aj Kúpna cena zaplatená Kupujúcimi Predávajúcemu, s čím Kupujúci vyslovujú svoj výslovný súhlas.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci s dohodnutou Kúpnou cenou súhlasia, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bude zaplatená Kupujúcimi Predávajúcemu v hotovosti vo výške 100 % pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami.
- 3.5 Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že prevzal od Kupujúcich Kúpnu cenu, resp. podiel, ktorý na nich pripadá podľa bodu 3.2 tohto článku. Táto Zmluva sa súčasne považuje za doklad o zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 4.

Vyhlásenie Predávajúceho.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 4.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej Nehnutelnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej Nehnutelnosti zmenený;
 - 4.1.2 na prevádzanej Nehnutelnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor;
 - 4.1.3 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom; a ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
 - 4.1.4 všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej Nehnutelnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na prevádzanej Nehnutelnosti neviazne záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - 4.1.5 oprávnenie nakladať s prevádzanou Nehnutelnosťou nie je obmedzené.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1 nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivým, bolo neúplným alebo inak vadným, alebo v čase nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy prestalo byť pravdivým, úplným, alebo stalo sa inak vadným v dôsledku konania Predávajúceho, bude mať predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré je Predávajúci povinný odstrániť, inak sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú dotknuté ustanovenia o povinnosti nahradiť spôsobenú škodu. Pre odstúpenie od Zmluvy platí to, čo je uvedené v článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 5.

Nadobudnutie vlastníckeho práva. Odstúpenie od Zmluvy.

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Predávajúci, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti (tz. správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok za úradné overenie podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve).
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiadúcu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a transakcií a úkonov realizovaných na jej základe. Pokiaľ príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom príslušnou Správou katastra, sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

- 5.5 Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v Občianskom zákonníku a v bode 4.2 článku 4 tejto Zmluvy aj vtedy, ak príslušná Správa katastra právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k prevádzanej Nehnuteľnosti inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva, ako aj vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky
- 6.2 Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 6.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahraďiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Kupujúci, dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra za účelom katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
- 6.6 Kupujúci sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva správcovi dane.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluva nebola podpísaná v tíesni, ani za nepriaznivo nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Kupujúci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľujú Predávajúcemu súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy (vrátane rodného čísla) a to v súlade s účelom, na ktorý boli tieto osobné údaje poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.

V Lipt. Osade dňa 14.12.2011

V Lipt. Osade dňa 14.12.2011

Kupujúci:

Za Predávajúceho:

Iveta Valušiaková

starosta obce Ing. Róbert Kuzma

Justína Drabiščáková



Príloha: GP č. 36672769-165/11

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.82/2011