

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany.

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Viera Filická
rodné priezvisko: Svajčiaková
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. príslušnosť: SR
adresa trvalého pobytu: 034 73 Liptovská Osada č.276

Obecný úrad, 034 73 Lipt. Osada		
Došlo dňa: 22. 9. 2012		
Číslo: 1/9/2012	ZH - LU:	
Prílohy:	Reg. znak:	Vybavuje:

(v ďalšom texte len „Predávajúci“ a/alebo spolu s Kupujúcim len „Zmluvné strany“)

1.2 Kupujúci:

sídlo: Obec Liptovská Osada
Liptovská Osada 369
IČO: 00 315 401
IČ DPH: 2020 589 604
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: 27123342/0200
konanie v mene obce Liptovská Osada Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a/alebo spolu s Predávajúcim len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzavierajú v súlade s ustanovením §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok 2. Predmet Zmluvy.

2.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok a to novovytvorené:

- parc.č. 863/25, v celkovej výmere 253 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty - bude evidovaná v registri C KN, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely reg. E – evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1864, v celkovej výmere 1337 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2591, ktorý vedie Katastrálny úrad Žilina, Spáva katastra Ružomberok a pričlenením dielu č. 1 k novovzniknutej parcele 863/25, v celkovej výmere 253 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
- parc.č. 863/27, v celkovej výmere 111 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty - bude evidovaná v registri C KN, ktorá vznikla odčlenením dielu č.2 od parcely reg. E – evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1864, v celkovej výmere 1337 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2591, ktorý vedie Katastrálny úrad Žilina, Spáva katastra Ružomberok a pričlenením dielu č. 2 k novovzniknutej parcele 863/27, v celkovej výmere 111 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;

a to všetko novovytvorené parcely na základe Geometrického plánu č. 36672769 – 086/12 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1354/19, 879/3, 879/8, 868/18, 966/9, 863/25, 863/27 vyhotovený geodetickou kanceláriou RGK, s. r. o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, registrácia vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17987/L, autorizačne overeným Ing. Jozefom Pniakom dňa 10.08.2012, úradne overeným Ing. Magdalénou Bachratou pod číslom 340/2012, dňa 20.8.2012, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve

(ďalej len „Nehuteľnosť“ a/alebo „prevádzaná Nehuteľnosť“).

Celková výmera prevádzaných Nehuteľností je 364 m².

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehuteľnosť a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.2 tohto článku spôsobom uvedeným v bode 3.4 tohto článku Zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť je zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške [REDAKOVANÉ] EUR (slovom [REDAKOVANÉ] eur), tzn. 6,- EUR za 1 m² prevádzanej Nehnutelnosti (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci s dohodnutou Kúpnu cenou súhlasia, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bude zaplatená Kupujúcim Predávajúcemu v hotovosti, vo výške 100 % pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.5 Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.2 tohto článku. Táto Zmluva sa súčasne považuje za doklad o zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 4.

Vyhlásenia Predávajúceho.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 4.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej Nehnutelnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej Nehnutelnosti zmenený;
 - 4.1.2 na prevádzanej Nehnutelnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor;
 - 4.1.3 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom; a ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
 - 4.1.4 všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej Nehnutelnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na prevádzanej Nehnutelnosti neviazne záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - 4.1.5 oprávnenie nakladať s prevádzanou Nehnutelnosťou nie je obmedzené.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1 nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivým, bolo neúplným alebo inak vadným, alebo v čase nasledujúcom po uzavretí tejto Zmluvy prestalo byť pravdivým, úplným, alebo stalo sa inak vadným v dôsledku konania Predávajúceho, bude mať predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré je Predávajúci povinný odstrániť, inak je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú dotknuté ustanovenia o povinnosti nahradiť spôsobenú škodu. Pre odstúpenie od Zmluvy platí to, čo je uvedené v článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 5.

Nadobudnutie vlastníckeho práva. Odstúpenie od Zmluvy.

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Kupujúci, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti (tzn. správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok za úradné overenie podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve).
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a transakcií a úkonov realizovaných na jej základe. Pokiaľ príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom príslušnou Správou katastra, sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 5.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v Občianskom zákonníku a v bode 4.2 článku 4 tejto Zmluvy aj vtedy, ak príslušná Správa katastra právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzanej Nehnutelnosti inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zároveň žiada o zápis nového stavu na dotknutých parcelách – o zápis novovzniknutých parciel, do registra CKN v prípade, ak sú dotknuté ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj v tom prípade, ak tieto nie sú dotknuté ustanoveniami tejto zmluvy a to na základe Geometrického plánu č. 36672769 – 086/12 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1354/19, 879/3, 879/8, 868/18, 966/9, 863/25, 863/27 vyhotovený geodetickou kanceláriou RGK, s. r. o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, registrácia vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17987/L, autorizačne overeným Ing. Jozefom Pniakom dňa 10.08.2012, úradne overeným Ing. Magdalénou Bachratou pod číslom 340/2012, dňa 20.8.2012.
- 6.2 Táto Zmluva, ako aj vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky
- 6.3 Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 6.4 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4.) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží/ia Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra za účelom katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 6.7 Predávajúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva správcovi dane.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.9 Predávajúci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje Kupujúcemu súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy (vrátane rodného čísla) a to v súlade s účelom, na ktorý boli tieto osobné údaje poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Osade, dňa 22. 08. 2012

Predávajúci:



Ing. Viera Filická

V Liptovskej Osade, dňa 22. 8. 2012

Za Kupujúceho:

starosta obce Ing. Róbert Kuzma

