

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany.

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Stanislav Sabucha
rodné priezvisko: Sabucha
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom texte len „Predávajúci 1“)

a

Meno a priezvisko: Viliam Sabucha
rodné priezvisko: Sabucha
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom texte len „Predávajúci 2“)

a

Meno a priezvisko: Jaroslav Sabucha
rodné priezvisko: Sabucha
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
št. príslušnosť: občan SR
adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom texte len „Predávajúci 3“)

(ďalej všetci Predávajúci spolu len „Predávajúci“ a/alebo spolu s Kupujúcim len „Zmluvné strany“)

1.2 Kupujúci:

sídlo: Obec Liptovská Osada
IČO: Liptovská Osada 369
IČ DPH: 00 315 401
bankové spojenie: 2020 589 604
číslo účtu: VUB a.s.
konanie v mene obce Liptovská Osada 27123342/0200
Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a/alebo spolu s Predávajúcim/i len „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzavierajú v súlade s ustanovením §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok 2.

Úvodné ustanovenia. Predmet Zmluvy.

2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

a) parcely „EKN“ parc. č. 1855/1, vo výmere 2 697 m², druh pozemku – orná pôda, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok a je evidovaná na LV č. 2585, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok vo veľkosti spoluvlastníckych podielov:

Predávajúci 1	spoluvlastníckeho podielu B1 veľkosti 3/10, čo predstavuje výmeru 809,1 m ² ,
Predávajúci 2	spoluvlastníckeho podielu B5 veľkosti 3/20, čo predstavuje výmeru 404,55 m ² ,
Predávajúci 3	spoluvlastníckeho podielu B6 veľkosti 3/20, čo predstavuje výmeru 404,55 m ² ,

- b) parcely „EKN“ parc. č. 1855/2, vo výmere 680 m², druh pozemku – orná pôda, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok a je evidovaná na LV č. 1698, ktorý vedie Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok vo veľkosti spoluvlastníckych podielov:

Predávajúci 1	spoluvlastníckeho podielu B2 veľkosti 3/10, čo predstavuje výmeru 204 m ² ,
Predávajúci 2	spoluvlastníckeho podielu B3 veľkosti 3/20, čo predstavuje výmeru 102 m ² ,
Predávajúci 3	spoluvlastníckeho podielu B1 veľkosti 3/20, čo predstavuje výmeru 102 m ² ,

(ďalej len „Nehnutelnosť“ a/alebo „prevádzaná Nehnutelnosť“).

Výmera prevádzanej Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce spolu je 1 618,2 m², výmera prevádzanej Nehnutelnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce spolu je 408 m² a celková výmera prevádzanej Nehnutelnosti je 2 026,2 m².

- 2.2 Predávajúci predávajú Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť a Kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcim Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.2 tohto článku spôsobom uvedeným v bode 3.2 tohto článku Zmluvy.

- 3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť je Zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške [REDAKOVANÉ] (slovom [REDAKOVANÉ] z toho [REDAKOVANÉ] za prevádzanú Nehnutelnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce a [REDAKOVANÉ] za prevádzanú Nehnutelnosť nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, tzn. 6,- EUR za 1 m² prevádzanej Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce a 3,3194 EUR za 1m² prevádzanej Nehnutelnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce (ďalej len „Kúpna cena“).

Výška Kúpnej ceny je určená spoločne a nerozdielne pre všetkých Predávajúcich. Jednotliví Predávajúci majú právo na podiel z celkovej Kúpnej ceny takto:

Predávajúci 1 [REDAKOVANÉ]

Predávajúci 2 [REDAKOVANÉ]

Predávajúci 3 [REDAKOVANÉ]

a takto bude aj Kúpna cena zaplatená Kupujúcim jednotlivým Predávajúcim, s čím Predávajúci vyslovujú svoj výslovný súhlas.

- 3.3 Predávajúci a Kupujúci s dohodnutou Kúpnu cenou súhlasia, ktorá je cenou konečnou a nemožno ju meniť.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bude zaplatená Kupujúcim Predávajúcim v hotovosti vo výške 100 % pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami a to spôsobom, ktorý je uvedený v bode 3.2 tohto článku, tzn. každému Predávajúcemu zvlášť podiel kúpnej ceny, ktorý na neho pripadá podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.5 Predávajúci svojim podpisom potvrdzujú, že prevzali od Kupujúceho Kúpnu cenu, resp. podiel, ktorý na nich pripadá podľa bodu 3.2 tohto článku. Táto Zmluva sa súčasne považuje za doklad o zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 4.

Vyhlásenia Predávajúcich.

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej Nehnutelnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej Nehnutelnosti zmenený;
- 4.1.2 na prevádzanej Nehnutelnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor;
- 4.1.3 vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom; a ani akýmkoľvek inštitútom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov;
- 4.1.4 všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej Nehnutelnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na prevádzanej Nehnutelnosti neviazne záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;

- 4.1.5 oprávnenie nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v bode 4.1 nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivým, bolo neúplným alebo inak vadným, alebo v čase nasledujúcom po uzavretí tejto Zmluvy prestalo byť pravdivým, úplným, alebo stalo sa inak vadným v dôsledku konania Predávajúcich, bude mať predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré sú Predávajúci povinní odstrániť, inak je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú dotknuté ustanovenia o povinnosti nahradiť spôsobenú škodu. Pre odstúpenie od Zmluvy platí to, čo je uvedené v článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 5.

Nadobudnutie vlastníckeho práva. Odstúpenie od Zmluvy.

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Kupujúci, pričom znáša všetky správne poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti (tz. správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok za úradné overenie podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve).
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a transakcií a úkonov realizovaných na jej základe. Pokiaľ príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom príslušnou Správou katastra, sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 5.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v Občianskom zákonníku a v bode 4.2 článku 4 tejto Zmluvy aj vtedy, ak príslušná Správa katastra právoplatne zastaví správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne, alebo rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

Článok 6.

Povinnosť mlčanlivosti

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako aj zachovávať mlčanlivosť o dohodnutej výške Kúpnej ceny za Nehnuteľnosť.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva, ako aj vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky
- 7.2 Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 7.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.

- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra za účelom katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.6 Predávajúci sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva správcovi dane.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.8 Predávajúci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľujú Kupujúcemu súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy (vrátane rodného čísla) a to v súlade s účelom, na ktorý boli tieto osobné údaje poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Osade, dňa 19. 1. 2011

Predávajúci:

[Redacted signature]

Stanislav Sabucha

[Redacted signature]

Viliam Sabucha

[Redacted signature]

Jaroslav Sabucha

V Liptovskej Osade, dňa 17.1.2011

Za Kupujúceho:

[Handwritten signature]

starosta obce Ing. Róbert Kuzma

