

Obecný úrad, 03473 Lipt. Osada	
Došlo dňa: 17.5.2011	
Číslo: 416/2011	Sk. t. maď.
Prílohy:	Uklad znach: Vyhavc,ka

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 05/2006

uzatvorená v zmysle Obč. zákonníka a zákona č. 116/199 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Liptovská Osada**
Zastúpená starostom: Ing. Róbert Kuzma
IČO: 00315401
IČ DPH: 2020589604
Bankové spojenie: VUB a.s. Ružomberok
Č.účtu: 27123342/0200

a

Nájomca: **Agrotour d.s.o.**
Liptovská Osada, ul. Korytnická 568
034 73 Liptovská Osada
konajúca prostr.: PhDr. Jaroslav Ulík

IČO: 36010294
IČDPH : SK 2020431314
Č.účtu: 4007857451/7500

Zapísané v : Obchodnom registri Žilina, vložka oddiel DR vložka č. 130/L

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZS 05/2006

Na základe bodu VIII. – Záverečné ustanovenia, odsek 2) sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách predmetnej zmluvy:

Bod II. sa mení nasledovne :

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č.s. 139 na pozemku parc. č. C-KN 820/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Osada, zapísanej na LV č. 999. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Zdravotného strediska Liptovská Osada o celkovej výmere 245,97m² nasledovne:

- Elektroliečba 36.77 m²,
- Miestnosť pre liečbu parafinom 14.50 m²
- Sklad čistej bielizne 14.80 m²
- Šatňa rehabilitačných sestier 8.25 m²

	Z toho chodba	3.85m ²
	WC + umyváreň	3.70m ²
-	Vodoliečba 1	36.76 m ²
-	Vodoliečba 2	36.76 m ²
-	Miestnosť maséra	8.62 m ²
-	Sprcha	0.96 m ²
-	Predsieň	8.20 m ²
-	Miestnosť pre sytič CO ₂	1.96 m ²
-	WC ženy	2.45 m ²
-	WC muži	2.45 m ²
-	Miestnosť pre upratovačku	2.10 m ²
-	<u>Sklad na použitú bielizeň</u>	<u>7.00 m²</u>
	Spolu	189.13 m ²

a podielu na spoločných komunikačných priestoroch 56,84m² /z celkovej plochy spoločných priestorov v objekte 190 m² /

Bod V. sa mení nasledovne :

V.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného je stanovená v rozsahu 10.- €/m² / slovom desať eur / za rok vrátane DPH za vlastné nebytové priestory, a 3,65.- €/m² / slovom trieuršesťdesiatpäťcent / mesačne za rok vrátane DPH za spoločné komunikačné priestory. Na základe dohody zo dňa 1.8.1997 , ktorá tvorí prílohu zmluvy ZS 05/2006 a uznesenia OZ č. 28/2006 výška ročného nájomného za vlastné priestory o výmere 189.13 m² predstavuje 0.- € / slovom nula eur / a za spoločné priestory o výmere 56,84 m² predstavuje ročné nájomné 207,48 € / slovom dvestosedemeurštyridsaťosemcent /. Celková výška ročného nájomného za vlastné priestory a podiel na spoločných komunikačných priestoroch predstavuje spolu 207,48 € / slovom dvestosedemeurštyridsaťosemcent /. Podmienky výšky nájmu boli schválené uznesením OZ Lipt. Osada č. 33/2011 zo dňa 28.4.2011
- 2) Mesačné nájomné vo výške 17,29 € / slovom sedemnásťeurdvadsaťdeväťcent / bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa č. 27123342/0200 VUB pob. Ružomberok.
- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred tak, aby na účte prenajímateľa bola úhrada najneskôr do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca.
- 4) Pri omeškaní platby, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ nebude upravovať výšku nájomného pokiaľ výška ročnej inflácie neprekročí 5%

Bod VI. sa mení nasledovne :

VI.

Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1) Ostatné náklady spojené s užívaním nájmu, telefón, a drobná údržba do 33,20 € vlastné poistenie tovaru, materiálov a HIM bude znášať a uhrádzať nájomca.
- 2) Náklady spojené s poistením nehnuteľnosti, dane z nehnuteľnosti zabezpečuje prenajímateľ.
- 3) Náklady spojené s vykurovaním bude nájomca uhrádzať zálohou v sume 180.- € mesačne,

ročné vyúčtovanie vykoná prenajímateľ do 31.3. nasledujúceho roka

- 4) Náklady spojené so spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať zálohou v sume 120.- € mesačne, ročné vyúčtovanie vykoná prenajímateľ do 31.3. nasledujúceho roka .
- 5) Spotrebu vody a likvidáciu splaškových vôd (vodné, stočné) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohou v sume 10.- € mesačne ročné vyúčtovanie vykoná prenajímateľ do 31.3. nasledujúceho roka .
- 6) Náklady na upratovanie podielu na spoločných komunikačných priestoroch bude nájomca uhrádzať mesačne v sume 30.- € .
- 7) Náklady na odvoz tuhého komunálneho odpadu bude nájomca uhrádzať mesačne v sume 5.- €.
- 8) Prenajímateľ môže upraviť výšku platieb za energie a služby spojené s nájmom o výšku cien zmien energií daných cenovým výmerom MF SR.
- 9) **Úhradu nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v súhrnnej výške 362,29 € / slovom tristošesťdesiatdvaeurdvadsaťdeväťcent / mesačne bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa č. 27123342/0200 VUB Ružomberok, vždy do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu nájmu.**

Ostatné časti zmluvy č. ZS 05/2006 zo dňa 16.6.2006 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorý tvorí súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.5.2011.

Súhlas s obsahom dodatku vyjadria zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom na dodatku.

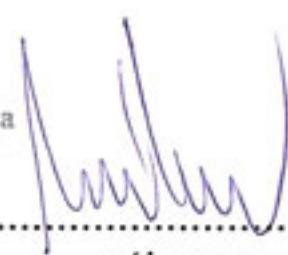
Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

V Liptovskej Osade dňa 1.5.2011


.....
prenajímateľ



AGROTOUR
družstvo služieb a obchodu
034 73 Liptovská Osada
IČ DPH: SK 20 20 43 13 14
2-B IČO: 36 010 294


.....
nájomca