

K ú p n a z m l u v a

1/6/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Liptovská Osada
v zastúpení Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
IČO: 00315401
(ďalej v texte len predávajúci)

Kupujúci:

Juraj Bartánus, rod. Bartánus, nar.
trvale bytom Lesná 2034/7, Ružomberok , PSČ 034 01 Ružomberok, SR

(ďalej v texte len kupujúci č. 1)

Oľga Jurčová, rod. Bartánusová, nar.
trvale bytom Klačno 2000/27, Ružomberok , PSČ 034 01 Ružomberok, SR

(ďalej v texte len kupujúci č. 2)

Ján Bartánus, rod. Bartánus, nar.
trvale bytom Liptovská Osada 570, PSČ 034 73 Liptovská Osada, SR

(ďalej v texte len kupujúci č. 3)

za týchto podmienok:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník pozemku parcelné číslo E-KN 2905/1 v katastrálnom území obce Liptovská Osada, o výmere 9749 m², druh pozemku trvalé trávne porasty zapísaný na LV č. 1928 a pozemku parcelné číslo E-KN 1066 v katastrálnom území obce Liptovská Osada, o výmere 1200m², druh pozemku orná pôda zapísaný na LV 1928 .

2. Geometrickým plánom č.204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra Ružomberok dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011 bol z pozemku parcelné číslo E-KN 2905/1 vyčlenený diel č. 12 o výmere 17 m² ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 344/1 a

z pozemku parcelné číslo E-KN 1066 bol vyššie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel číslo 4 o výmere 346 m², ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 344/1 .

3. Z pozemku parcelné číslo E-KN 1066 bol vyčlenený diel č. 5 ako pozemok parcelné číslo C-KN 344/2 o výmere 36m² .

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva v bode I. uvedené nehnuteľnosti, teda pozemok parcelné číslo C-KN 344/1, ktorý pozostáva z dielu č. 4 a dielu č. 12 o celkovej výmere 363m², druh pozemku zastavaná plocha a pozemok parcelné číslo C-KN 344/2, ktorý pozostáva z dielu č. 5 o výmere 36m², vyčlenené geometrický plánom č.204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011 kupujúcim, ktorí ich kupujú do ich podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom pomere po 1/3-tine.

2. Predaj pozemku parcelné číslo C-KN 344/1, o výmere 363m² a pozemku parcelné číslo C-KN 344/2 o výmere 36 m² k.ú. Liptovská Osada bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 41/2011 zo dňa 13.6.2011 s poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to skutočnosť, že tieto svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom nebohého otca kupujúcich p. Albína Bartánusa, naposledy bytom Liptovská osada č. 570, pre ktorého bol ich odpredaj obecným zastupiteľstvom už schválený a konanie vedené pod V 1357/2006 u Správy katastra v Ružomberku bolo z dôvodu neodstránenia chýb v konaní zastavené.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy tejto nehnuteľnosti t.j. pozemky parcelné čísla C-KN 344/1 o výmere 363 m² a C-KN 344/2 o výmere 36m², je spolu xxxxxx €.- / slovom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € /, ktorá bola zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti . Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a poznajú jej stav a kupujú ju v takom stave faktickom a právnom v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci a kupujúci podľa tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.

2. Na základe tejto zmluvy, osobitného návrhu o povolení vkladu tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú vykonať zápis v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Ružomberku pre obec Liptovská Osada nasledovne:

v časti A-LV: Majetková podstata

pozemok parcelné číslo C-KN 344/1 o výmere 363 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parcelné číslo C-KN 344/2 o výmere 36 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

v časti B-LV : Vlastník

Kupujúci č. 1:

Juraj Bartánus, rod. Bartánus, nar.

trvale bytom Lesná 2034/7, Ružomberok , PSČ 034 01 Ružomberok, SR

vlastnícky podiel : 1/3

Kupujúci č. 2:

Oľga Jurčová, rod. Bartánusová, nar.

trvale bytom Klačno 2000/27, Ružomberok , PSČ 034 01 Ružomberok, SR

vlastnícky podiel : 1/3

Kupujúci č. 3:

Ján Bartánus, rod. Bartánus, nar.

trvale bytom Liptovská Osada 570, PSČ 034 73 Liptovská Osada, SR

vlastnícky podiel : 1/3

Titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

v časti C-LV: **Ďarchy**

Bez zápisu

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa spravuje režimom Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu všetkými účastníkmi a právne účinnou zverejnením textu zmluvy na oficiálnych webových stránkach obce www.liptovskaosada.com a vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra v Ružomberku.
3. Kupujúci týmto súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou ich osobných údajov.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Správy katastra v Ružomberku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si pred podpisom dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu

vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Správa katastra v Ružomberku, jeden rovnopis kupujúci a jeden rovnopis predávajúci.

V Liptovskej Osade dňa 14.6.2011



.....
P r e d á v a j ú c i : Ing. Róbert Kuzma , starosta obce

.....
K u p u j ú c i č. 1 : Juraj Bartánus

.....
K u p u j ú c i č. 2 : Oľga Jurčová

.....
K u p u j ú c i č. 3 : Ján Bartánus

