

# Kúpná zmluva

## č. 2/6/2011

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi*

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

*Predávajúci:* **Obec Liptovská Osada**  
**v zastúpení Ing. Róbert Kuzma, starosta obce**  
**IČO:00315401**

(ďalej v texte len predávajúci)

*Kupujúca :* **Brigita Jusková rod. Jozefková ,**  
**trvale bytom Liptovská Osada č. 571,**  
**PSČ 034 73 Liptovská Osada , SR**

( ďalej v texte len kupujúca)

za týchto podmienok:

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

**1.** Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo E-KN 1066 v katastrálnom území obce Liptovská Osada o výmere 1200 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda zapísaný na LV č. 1928 a pozemku parcelné číslo E-KN

2905/1 v katastrálnom území obce Liptovská Osada o výmere 9749 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty zapísaný na LV č. 1928 pre obec Liptovská Osada.

**2.** Z pozemku parcelné číslo E-KN 1066 bol geometrickým plánom č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra v Ružomberku dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011 vyčlenený diel č. 1 o výmere 314 m<sup>2</sup> ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 346/1 a z pozemku parcelné číslo E-KN 2905/1 bol vyčlenený diel č. 13 o výmere 17m<sup>2</sup> ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 346/1.

**3.** Z pozemku parcelné číslo E-KN 1066 bol geometrickým plánom č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra v Ružomberku dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011 vyčlenený diel č. 2 o výmere 33 m<sup>2</sup> ako pozemok parcelné číslo C-KN 346/2.

**4.** Z pozemku parcelné číslo E-KN 2905/1 bol geometrickým plánom č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra v Ružomberku dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011 vyčlenený diel č. 14 o výmere 61 m<sup>2</sup> ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 348 a z pozemku parcelné číslo E-KN 1066 bol geometrickým plánom č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra v Ružomberku dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011 vyčlenený diel č. 3 o výmere 40 m<sup>2</sup> ako časť pozemku parcelné číslo C-KN 348.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zmluvy**

**1.** Predávajúci predáva a kupujúca od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v článku I. uvedené nehnuteľnosti, teda novovytvorený pozemok parcelné číslo C-KN 348, ktorý pozostáva z dielov 3 a 14 o celkovej výmere 101m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo C-KN 346/1, ktorý pozostáva z dielov 1 a 13 o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo C-KN 346/2, ktorý pozostáva z dielu č. 2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, vyčlenené geometrickým plánom č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 22.3.2011, overený Správou katastra v Ružomberku dňa 30.3.2011 pod č.j. 174/2011.

**2.** Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 36/2011 zo dňa 16.5.2011 za cenu 0.664 € za 1 m<sup>2</sup> s použitím ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to skutočnosť, že pozemky parc. č. C-KN 346/2 o výmere 33m<sup>2</sup> / diel č. 2 /, C-KN 346/1 o výmere 331m<sup>2</sup> / diel č. 1, 13 / a C-KN 348 o výmere 101 m<sup>2</sup> / diel č. 3 a 14 /, spolu výmera 465m<sup>2</sup>, podľa GP č. 204-Rbk-18/2011 zo dňa 30.3.2011 svojim umiestením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom č.s. 571, vlastníčkou ktorého je kupujúca p. Brigita Jusková.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

Kúpna cena za predmet tejto nehnuteľnosti predstavuje spolu xxxxxxxx € ( slovom xxxxxxxxxxxxxxxx ). Uvedenú kúpnu cenu zaplatila kupujúca predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V.

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Kupujúca sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila na mieste samom a pozná jej stav a kupuje ju v takom stave faktickom a právnom v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci a kupujúca podľa tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy , osobitného návrhu o povolení vkladu tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú vykonať zápis v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Ružomberku pre obec Liptovská Osada nasledovne:

#### v časti A-LV: Majetková podstata

pozemok parc. č. C-KN 348 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada,

pozemok parc. č. C-KN 346/1 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia,

pozemok parc. č. C-KN 346/2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia,

#### v časti B-LV : Vlastník

Brigita Jusková rod. Jozefková , narodená: xxxxxxxxxxxx

trvale bytom Liptovská Osada č. 571, SR

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia: na základe tejto kúpnej zmluvy

v časti C-LV: **Ťarchy**

bez zápisu.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa prevádza na kupujúcu dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu.

**2.** Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a príslušenstvu sa spravuje režimom Občianskeho zákonníka.

**3.** Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a právne účinnou zverejnením jej obsahu na webovom sídle predávajúceho [www.liptovskaosada.com](http://www.liptovskaosada.com) a vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností v Správe katastra Ružomberok.

**4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**5.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva rovnopisy Správa katastra v Ružomberku.

Predávajúca súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Liptovská Osada s výnimkou osobných údajov kupujúcej.

V Liptovskej Osade dňa 15.6.2011

.....  
Kupujúca : Brigita Jusková



.....  
Predávajúci: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce